

Toto rozhodnutie je právoplatné  
a vykonateľné dňa 15.11.2024  
Vo Varíne, dňa 18.11.2024  
Pirova

# OBEC VARÍN

Stavebný úrad

013 03 Varín, Námestie Sv. Floriána 1002

Č. spisu: OcuVarín: 2024- 3397  
Ev. číslo: 6688/2024

vo Varíne dňa 08.10.2024

## ROZHODNUTIE

Obec Varín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákona) v znení neskorších predpisov ( ďalej len „stavebný zákon“), v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 06.08.2024 podal

**Oblasťná organizácia cestovného ruchu MALÁ FATRA, Námestie Obetí Komunizmu 1, 011 31 Žilina,**

(ďalej len "navrhovateľ") a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia,

pre stavbu : **Cyklochodník VD Žilina -Terchová - Etapa 2**

V rozsahu:

**Cyklochodník -Varín-Gbeľany**

**Cyklochodník - Varín-pole**

**Cyklochodník - Varín-kemp**

navrhovateľ: **Oblasťná organizácia cestovného ruchu MALÁ FATRA,  
Námestie Obetí Komunizmu 1, 011 31 Žilina,**

na pozemkoch : **líniová, verejnoprospešná stavba na pozemkoch k.ú. Varín**

v katas. území: **Varín,**

podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

## **Cyklochodník-Varín-Gbel'any**

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO 01 Cyklochodník

SO 02 Premostenie

SO 03 Lávka

SO 04 Verejné osvetlenie

### SO 01 Cyklochodník

Projektová dokumentácia rieši návrh nového úseku turistického cyklochodníka, nového úseku chodníka pre peších a premostenia ponad št. cestu II/583 v rámci katastra Varín. Zámerom projektu je vybudovať bezpečnú prepojavaciu trasu - úsek mimo ex. dopravný systém, ktorý sa napojí na už vybudované úseky cyklotrasy v rámci vybudovanej cyklomagistrály „Cyklomagistrála Terchová-VC Žilina cez Varín“. V riešenom úseku sú navrhované dva nové úseky. Trasa bude v prevažnej väčšine svojej dĺžky kopírovať ex. terén, bez výraznejších výškových zmien, vybudovaním mostného objektu nad št. cestou III/583 sa získa prepoj medzi obcou Varín a obcou Gbel'any mimo ex. dopravný systém.

Úsek 1 začína napojením na ex. MK pre obchodnom dome Tesco v obci Varín. V mieste navrhovaného napojenia na ex. dopravný systém je potrebné premiestniť ex. nádoby na komunálny odpad a vybudovať novú plochu na ich umiestnenie. Navrhovaná cyklotrasa je vedená pozdĺž ex. objektu – Tesco, pričom chodník pre peších je napojený na ex. chodník pri Tesco a pokračuje rovnobežne s navrhovanou cyklotrasou, kde medzi cyklotrasou a chodníkom je bezpečnostný pás v š. 0,5 m a odsadenie chodníka pre peších je od ex. plotenia odsadený min. 0,25 m. V staničení cca 82,0 m od začiatku navrhujeme vybudovať prechod a previesť peších na druhú stranu t.j. v dl. 82,0 m je chodník vedený po pravej strane od cyklochodníka (pozdĺž oplotenia a pozemku predajne Tesco) v smere do Gbelian a od st. cca 82,0 m budú chodci prevedení na ľavú stranu od navrhovaného cyklochodníka. V rámci stavebných prác je potrebné presunúť ex. reklamný billboard, umiestnený po ľavej strane od št. cesty II/583 v smere do Krasňan v st. cesty cca 9,677 nakoľko je v kolízii s navrhovanou trasou. Súčasťou navrhovaných prác je aj spevnenie povrchu prepojenia s už vybudovanej cyklomagistrály označenej ako „Vedľajšia trasa“ v mieste pri pizzerii Pablo na ex. odstavnú sp. plochu. Po prekľutí št. cesty II/583 mostom úsek 1 končí napojením na už vybudovanú cyklomagistrálu, kde napojenie bude zrealizované cez novú okružnú križovatku pre zníženie rizika kolízií. Chodci budú pomocou prechodu prevedení na nový úsek chodníka 2, ktorý je navrhnutý v súbehu ex. cyklomagistrály smer Gbel'any po jej pravej strane. Chodník pre peších pokračuje pozdĺž už vybudovanej cyklotrasy, kde šírka chodníka je 1,5 m a je pripojený k ex. cyklotrase, pričom pre zabezpečenie bezpečného pohybu a jazdy, je ex. cyklochodník oddelený od nového úseku chodníka varovným pásom tvoreného z plastového dopravného značenia – varovný a vodiaci pás.

Chodník je vedený po kraji ex. polí a hrozí riziko vzniku naplavenín z polí a znečistenie navrhovaných úsekov chodníka aj cyklochodníka, preto sa navrhuje zrealizovať prirodzenú bariéru v podobe ochranného valu – násyp výšky min. 0,5 m a v rámci valu sa zrealizuje krovinová výsadba pre spevnenie valu, ktorý zastaví hlavnú vlnu možných naplavenín. Zároveň je pozdĺž riešeného úseku zo strany medzi chodníkom a valom navrhnutý vsakovací dren v š. 0,4 m a hĺbke 1,0 m vyplnený kamennou drťou na stiahnutie povrchovej dažďovej vody. Dĺžka tohto úseku bude cca 256,80m.

Úsek 2 cyklochodníka začína napojením na ex. poľnú cestu a v dĺžke 131,31 m je trasa navrhnutá na bet. konštrukcii osadenej na bet. základoch, tak aby nedochádzalo k zaplaveniu a znečisteniu nového úseku. Výškovovo bude trasa osadená od ex. rastlého terénu cca 0,5 m po spodnú hranu konštrukcie + konštrukcia, po oboch stranách sa osadí zábradlie.

Na prekľutie št. cesty II/583 je v rámci úseku 1 navrhnutý most a z dôvodu zabezpečenia

dostatočnej podjazdnej výšky na št. ceste II/583 (výška 5,3 m) je potrebné vybudovať nájazdové rampy z oboch strán mosta.

Jednotlivé úseky v prevažnej väčšine svojej dĺžky budú kopírovať ex. terén, bez výraznejších výškových zmien. Na obmedzenie jazdy dvojstopových vozidiel po cyklotrase vedenej v samostatnom telese budú osadené zábrany zo zvislých stĺpikov osadené do betónové základu. V rámci riešeného územia je navrhnuté osvetlenie cyklotrasy (SO 04) od začiatku úseku 1 pozdĺž celej trasy aj v rámci úseku 2, čím sa zabezpečí bezpečný pohyb aj po zotmení a v noci. Pred samotnou pokládkou jednotlivých vrstiev pre dané skladby je potrebné zrealizovať HTÚ. V rámci HTÚ je potrebné v úsekoch, kde je trasa vedená v rámci rastlého terénu, zrealizovať skrývku - odhumusenie v hr. 300 mm. Navrhovaná trasa je ohraničená cestným obrubníkom 100x20x10 cm uloženým v bet. lôžku. Povrchová vrstva bude z asfaltobetónu modifikovaný ACO 11-I, 45/80-75 v hr. 40mm, v časti vystužený geomrežou tj. v mieste prístupu vodohospodárskych mechanizmov a prejazdu poľnohospodárskej techniky. Všetky asfaltové spoje je potrebné zaliať pružnou asfaltovou zálievkou. Smerové usporiadanie trasy rešpektuje skutkový stav terénu, trasy cyklotrasy je tvorená priamymi úsekmi a kružnicovými oblúkmi s polomermi – min. 3,28m a max. 500m, priečny sklon v oblúkoch je obojsmerný 2%, odvodnenie je riešené pozdĺžnym sklonom a 2% obojsmerným sklonom vozovky ku krajnici, následne do terénu.

#### **Rozsah stavby :**

I. úsek celk. dĺ. 630,53m

Šírkové vedenie.

v st. km 0,000-0,082 00

- 3,0 - 2x1,5m - cyklochodník
- 1,5m - 1x1,5m - chodník
- bezpečný odstup 0,5m medzi cyklochodníkom a chodníkom – zelený pás
- dĺžka 82,0m
- ochranné pásmo z dôvodu údržby cyklotrasy -2m od obrub. Lemujúceho cyklotrasu (podľa š. možností)
- povrch asfaltobetón skladba 1
- ohraničený obrubníkom 100x20x10mm
- priečny sklon – obojstranný 2% na cyklochodníku a 2% jednostranný na chodníku

Šírkové vedenie:

v st. km 0,082 00 - 0,380 63

- 3,0 - 2x1,5m - cyklochodník
- 1,5m - 1x1,5m - chodník
- bezpečný odstup 0,5m medzi cyklochodníkom a chodníkom – varovný pás -plastové dopravné značenie a sf. krytie,
- dĺžka 298,63m
- ochranné pásmo z dôvodu údržby cyklotrasy -2m na obe strany od obrubníka lemujúceho cyklotrasu (podľa š. možností) tj. celková šírka aj s pásom pre údržbu =8,9m
- povrch asfaltobetón skladba 2
- ohraničený obrubníkom 100x20x10mm
- priečny sklon – obojstranný 2%

Šírkové vedenie:

v st. km 0,380 63 – 0,451 98

- 3,0 - 2x1,5m - cyklochodník
- 1,5m - 1x1,5m - chodník

- bezpečný odstup 0,5m medzi cyklochodníkom a chodníkom – varovný pás -plastové dopravné značenie a sf. krytie, v mieste napojenia na nábehovú rampu na most je bez varovného pásu,
- dĺžka 71,35m
- ochranné pásmo z dôvodu údržby cyklotrasy -2m od obrub. lemujúceho cyklotrasu (podľa š. možností) tj. celková šírka aj s pásom pre údržbu =8,9m a v mieste napojenia na nábehovú rampu na most =8,5m
- povrch asfaltobetón -skladba 1
- ohraničený obrubníkom 100x20x10mm
- priečny sklon – obojstranný 2%

Šírkové vedenie:

v st. km 0,451 98 – 0,615 30451 98

- 3,0 - 2x1,5m - cyklochodník
- 1,5m - 1x1,5m - chodník
- dĺžka 163,32m
- povrch betón

Šírkové vedenie:

v st. km 0,615 30 -0, 630 53

- 3,0 - 2x1,5m resp. 2x1,3m v mieste napojenia na okružnú križovatku -cyklochodník
- 1,5m - 1x1,5m - chodník
- bezpečný odstup 0,5m medzi cyklochodníkom a chodníkom – zelený pás, v mieste napojenia na nábehovú rampu na most je bez zeleného pásu,
- dĺžka 15,23m
- ochranné pásmo z dôvodu údržby cyklotrasy -2m od obrub. lemujúceho cyklotrasu (podľa š. možností) tj. celková šírka aj s pásom pre údržbu =8,9m a v mieste napojenia na nábehovú rampu na most =8,5m
- povrch asfaltobetón -skladba 1
- ohraničený obrubníkom 100x20x10mm
- priečny sklon – obojstranný 2%

II. úsek celk. dl. 130,81m

Cyklochodník celk dl. 130,81m

Šírkové vedenie.

v st. km 0,000-0,130 31

- šírkové vedenie -3,0-2x1,5m – bet. konštrukcia
- dĺžka 130,81m

v st. km 0,130 31-0,130 81

- šírkové vedenie -3,0-2x1,5m
- dĺžka 130,31m
- povrch asfaltobetón – skladba 1

Chodník celk. dl 387,08m

- v st. km 0,000-0,130 31
- šírkové vedenie -1,5-1x1,5m – bet. konštrukcia
- dĺžka 130,31m
- ohraničený obrubníkom 100x20x10mm
- v st. km 0,130 31-0,387 08
- šírkové vedenie -1,5-1x1,5m – bet. konštrukcia

- dĺžka 256,77m
- povrch asfaltobetón -skladba 1
- bezpečný odstup 0,4m medzi x. cyklochodníkom a chodníkom – varovný pás -plastové dopravné značenie
- ohraničený obrubníkom 100x20x10mm

Začiatok trasy – staničenie 0,000<sup>00</sup>km

Koniec trasy – staničenie 0,630<sup>53</sup> km

Dĺžka trasy : 630,53 m

2 úsek - cyklochodník

Začiatok trasy – staničenie 0,000<sup>00</sup>km

Koniec trasy – staničenie 0,130<sup>31</sup>km

Dĺžka trasy : 130,31 m

2 úsek-chodník

Začiatok trasy – staničenie 0,000<sup>00</sup>km

Koniec trasy – staničenie 0,387<sup>08</sup>km

Dĺžka trasy : 387,08 m

Kataster Varín:

Pozemky registra „C“ – parc. č. 2205/12, 2581/29, 3891/4, 2581/17, 3891/3, 2581/50, 2581/149, 3891/1,

Pozemky registra „E“ - parc.č. 2213/1, 2213/2, 2214/2, 2215/1, 2215/3, 2216, 2217/1, 2217/2, 2218/1, 2219, 3229/3, 2220, 2786/13, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2231, 2232, 2233, 2236, 2237, 2238, 2239/2, 2240/2, 2241, 2242, 2243/1, 2243/2, 2244/1, 2247/1, 2248/2, 2249/1, 2250/301, 2251/1, 2253/2, 2255/1, 2256, 2258, 2259/1, 2260/2, 2261/2, 2262/3, 2263/2.

Smerové vedenie:

Trasa je vedená po rastlom teréne. Trasa cyklotrasy bude tvorená priamymi úsekmi a kružnicovými oblúkmi s polomermi -min. 3,28m a max. 500m. Pričný sklon vozovky v priamke aj v smerových oblúkoch je obojstranný 2% sklon. Pozdĺžne sklonové pomery v rámci cyklotrasy vo väčšej miere kopíruje ex. terén, pričom v priemere je niveleta zdvihnutá cca 25-40cm nad ex. terén. Pozdĺžny sklon min. 0,5% -max. 8% v rámci trás.

Výškové vedenie:

Výškové vedenie navrhovanej cyklotrasy je podmienené ex. reliéfu terénu v záujmovom území, v rámci ktorého je trasa navrhovaná. Pozdĺžne vedenie zodpovedá prirodzenému sklonu terénu, niveleta trasy kopíruje ex. terén.

### SO 02 Premostenie

Most rieši premostenie št. cesty II/583 je v rámci úseku 1. Mostný objekt bude určený pre pohyb peších a pre cyklistov. Premostenie bude riešené 1-polovou nosnou konštrukciou na novovybudovaných základoch. Nosná konštrukcia mostného objektu je navrhovaná ako oceľová konštrukcia, hlavný nosník bude tvorený priehradovým nosníkom, povrch je navrhovaný z betónovej mazaniny. Výškovú úroveň z cyklotrasy na mostný objekt prekoná nábehová rampa s dĺžkou 50,6m na severnej strane a 80,6m na južnej strane. Na moste a rampách bude osadené oceľové zábradlie.

### SO 03 Lávka

Lávka je navrhnutá ako oceľová konštrukcia, hlavný nosný prvok bude tvorený prostými nosníkmi, povrch bude z betónovej mazaniny, v rámci Lávky sa osadia zábradlie výškou 1,6m.

#### SO 04 Verejné osvetlenie

V rámci navrhovanej stavby je uvažované s novou vetvou verejného osvetlenia tak aby sa zabezpečilo osvetlenie celého navrhovaného úseku a aj mostného objektu s nábehovými rampami. Osadené budú stožiarové svietidlá s LED svietidlami IP65 na samostatne stojacích hliníkových bezpätkových stožiaroch výšky 5m alebo 6m bez výložníka. Zemný káblový rozvod bude prevedený NN celoplastovým káblom AYKY-J 4x16, uzemňovací pás FeZn. Navrhovaná sústava osvetlenia sa napojí na existujúcu trafostanicu na parcele p.č. 2581/153.

#### **Cyklochodník - Varín-pole**

Zámerom projektu „Cyklotrasa-pole“ je vybudovať trasu, ktorá by mala v prevažnej väčšine svojej dĺžky kopírovať ex. terén, bez výraznejších výškových zmien. Bude slúžiť ako prepoj dvoch už vybudovaných cyklotrás a navrhovaná trasa umožní presun cyklistov mimo ex. dopravný systém. Projekt rieši návrh turistického cyklochodníka v prevažnej miere v rámci katastra Varín a len s častí – v mieste napojenia na už vybudovanú cyklomagistrálu „Cyklomagistrála Terchová – VD Žilina cez Varín, + napojenie úseku pri Varíne (Koňhora) do Teplička nad Váhom“ je trasa vedená v rámci katastra Krasňany. Trasa začína napojením na úsek už vybudovanej cyklomagistrály vedenej v katastri Krasňany, pri moste v PD označenej ako most č. 9, samotná navrhovaná trasa je vedená krajom ex. poľa, pričom navrhovaný úsek cyklochodníka svojím osadením v priestore rešpektuje plánovanú rekonštrukciu ex. križovatky. V rámci trasy je potrebné výškovo preklenúť prevýšenie medzi úsekom cyklotrasy vedenej po okraji póla a terénom v mieste napojenia na ex. MK smer Koňhora. Navrhovaná trasa sa na začiatku napojí na už vybudovaný úsek cyklomagistrály a na konci sa napojí na ex. komunikáciu smerujúcu do časti Koňhora. Trasa prechádza krajom ex. poľa a min. 1,9m od päty svahu št. cesty II/583 v rámci katastra obce Varín a 1,0m od vzdušného NN vedenia. Situovaná je v nezastavanej časti obce. Územie miesta osadenia trasy je charakteristické náletovou vegetáciou a väčšia časť trasy je vedná po ex. rastlom teréne. Celková dĺžka trasy navrhovaného cyklochodníka riešeného v rámci katastra Varín je 253,63m, v dĺ. 20,66m je trasa vedená v časti katastra Krasňany a v časti katastra Varín. Celková dĺžka navrhovaného cyklochodníka bude 279,74m. V rámci navrhovanej cyklotrasy je navrhovaný jeden druh povrchu-asfaltobetón. Trasa križuje koryto vodného útvaru Opustený náhon vo Varíne. Tento útvar v súčasnosti slúži iba ako dažďová priekopa a nie je v ňom stály prietok, je nutné zachovať funkčnosť priekopy-rigola a preto je navrhnutý rúrový priepust DN 1000 s bet. čelami v mieste križenia navrhovanej trasy s s priekopou-rigolom.

Rozsah stavby :

Začiatok trasy – staničenie 0,000<sup>00</sup> km

Koniec trasy – staničenie 0,279<sup>74</sup> km

Dĺžka trasy : 279,74 m

Kataster Varín

Varín – dĺ. 0,253 63 km

- trasa v rámci katastra Varín – dĺ. 253,63 m – st. 0,026 11 – 0,279 74

- parcely v rámci katastra Varín:

Pozemky registra „C“ p.č. 2431/8, 2431/7, 2431/6, 2429/5, 2429/11

Pozemky registra „E“ p.č. 3245, 3246/2, 1018/101, 3328/101, 1009/1, 1009/202, 3234/2, 2429, 3237/102, 2431/2

Úsek vedený čiastočne v katastri Krasňany a čiastočne v katastri Varín

- dĺ. 20,66 m – st. 0,005 45 – 0,026 11,

- parcely v rámci katastra Varín na p.č. C-KN 2431/8

Priestorové vedenie navrhovanej cyklotrasy v max. miere rešpektuje existujúci terén. Pred mostnou pokládkou je potrebné zrealizovať HTÚ, zrealizovať odhumusenie v hr. 300mm, odstrániť náletové kroviny. Navrhovaná trasa bude ohraničená cestným obrubníkom 100x20x10cm v betónovom lôžku. Všetky asfaltové spoje je potrebné zaliť pružnou asf. zálievkou.

Smerové vedenie:

Smerové vedenie trasy sa skladá z priamych úsekov zakrúžených prostým smerovým kruhovým oblúkom s polomerom  $R_{min}=4,5$  a  $R_{max}=200,0m$  v osi cesty. Celková dĺžka novej časti trasy v rámci hl. trasy je 0,279 74km.

Výškové vedenie:

Výškové vedenie navrhovanej cyklotrasy je podmienené ex. reliéfu terénu v záujmovom území, v rámci ktorého je trasa navrhovaná. Pozdĺžne vedenie zodpovedá prirodzenému sklonu terénu, niveleta trasy kopíruje ex. terén.

Šírkové usporiadanie - jedná sa o obojsmernú komunikáciu pre cyklistov:

- jazdný pruh 2x1,5m-3,5+0,1m obrubník po oboch stranách
- nespevnená krajnica 2x0,5m-1,0m  
Spolu: 3,6m
- Ochranné pásmo z dôvodu údržby cyklotrasy bude 2m na obe strany od obrubníka lemujúceho cyklotrasu tj. celková šírka aj s pásmom údržby 7,2m.

Odvodnenie povrchu vozovky je riešené pozdĺžnym sklonom a 2,0% obojsmerným priečnym sklonom vozovky ku krajnici a následne do terénu.

### **Cyklochodník - Varín-kemp**

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO 01 Cyklochodník

SO 02 Verejné osvetlenie

#### SO 01 Cyklochodník

Projekt rieši návrh turistického cyklochodníka v rámci katastra Varín. Zámerom je vybudovanie bezpečnej prepojovacej trasy -úsek mimo dopravný systém, ktorý spojí už vybudované úseky cyklotrás vybudovaných v rámci stavby „Cyklomagistrála Terchová-VC Žilina cez Varín, + napojenie úseku pri Varíne (Koňhora) do Tepličky nad Váhom a vodným dielom Žilina. Trasa má štyri úseky:

Trasa - úsek 1 začína napojením na úsek už vybudovanej cyklomagistrály vedenej v katastri Varín, v PD v rámci vybudovanej cyklomagistrály označenej ako hlavná vetva, samotná navrhovaná trasa úsek 1 je vedená v rámci rastlého terénu a kraj navrhovanej trasy je od hornej hrany brehu potoka Varínka je 5,0 m. Úsek 1 končí napojením na ex. MK na ul. Pfiégla cca 75,0 m od ex. premostenia ponad potok Varínka na ul. Farská.

V rámci prvého úseku cyklotrasy sú navrhnuté dve okružné križovatky. Šírka v úseku 1 je od začiatku – od miesta napojenia na hl. vetvu až po miesto napojenia na MK, vedená v dvoch jazdných pruhoch v š. 2x2,0 m, šírka je konštantná v rámci celého úseku 1. V rámci úseku 1 je potrebné odstrániť ex. bet. šachtu a šírkoovo upraviť ex. protipovodňový val. Šírkové úpravy ex. valu z dôvodu trasovania cyklotrasy sú potrebné v úseku cca st. km 0,0668 53 00 -1,349 19. navrhované rozširovanie ochrannej hrádze-protipovodňového valu bude realizované lomovým kameňom – je riešené v samostatnej PD – Varín-úprava toku Varínka. Navrhovaný úsek 1 rešpektuje stavebný zámer úpravy toku Varínka, a smerové vedenie navrhovanej trasy bolo prispôsobené týmto stavebným úpravám ako aj šírkovým možnostiam v záujmovom území.

Trasa - úsek 2 začína cca 56,0 m od ex. žel. mostu a končí 52,0 m od ex. asf. spevnenej plochy na ul. Priemyselná, ktorá je v rámci navrhovaných prác riešená ako úprava ex. spevnenej plochy

pre vybudovanie odstavnej plochy pre osobné vozidlá s počtom m.p. 20. Za riešenou sp. plochou je potrebné zachovať prístup k rieke Varínka pre vodohospodársku techniku, za vjazdom k rieke Varínka je navrhnutá druhá odstavná plocha pre 10 vozidiel, za plochou je navrhnutý druhý úsek cyklotrasy rámci ex. rastlého terénu. Cyklotrasa je od ex. asf. komunikácie odsadená 0,4 m ako bezpečnostný odstup.

Šírka p.m. je 2,5 m a dĺ. 5,0 m, na prvej odstavnej plocha a š. 2,5 a dĺ. 5,3 m na druhej odstavnej ploche, odstavné plochy sú určené pre odstavenie vozidiel, ktorých majitelia sa budú chcieť previesť po cyklotrasách v záujmovom území.

Šírka v úseku 2 je od začiatku až po miesto napojenia na MK, vedená v dvoch jazdných pruhoch v š. 2x1,5m, šírka je konštantná v rámci celého úseku 2.

Trasa - úsek 3 začína napojením sa na úsek 1 v mieste kde sa úsek 1 napája na MK, pokračuje pozdĺž rieky Varínka križuje most – trasa je vedená popod most prechádza poza prvú parkovaciu plochu a napája sa na ex. MK medzi odstavnými plochami. V rámci 3 úseku je trasa vedená popod mostný objekt, kde požadovaná výška priechodného priestoru je výška 2,5 m. V stiesnených podmienkach je možné výšku znížiť na hodnotu 2,00 m.

V rámci technického riešenia bude potrebné zrealizovať výkopové práce, pričom výkopové práce budú realizované vo vzdialenosti min. 3,0 m od ex. pilierov mosta, aby nedošlo k porušeniu mostných konštrukcií. Výkopom dôjde k vytvoreniu vane pod mostom, do ktorej bude stekať povrchová dažďová voda, ktorá sa odvedie priečnymi a pozdĺžnymi povrchovými žľaby, zaústia sa do ul. vpuste, ktorá sa napojí na kalovú jamu a s nej sa voda odvedie PVC rúrou DN 300 mm so spätnou klapkou do rieky Varínka. Svahy zárezu sa spevnia kamennou rovinaninou v hr. 250 mm. Pozdĺžny sklon v úseku klesania pred mostom a stúpania za mostom bude 8%. Podjazdný priestor pod mostom bude od 2,25 – 2,45 m a pred vjazdom pod most sa z oboch strán umiestnia dopravné značky č 243 a signalizačný pás zo žltó- čiernymi pásmi.

Šírka v úseku 3 je od začiatku až po miesto napojenia na MK, vedená v dvoch jazdných pruhoch v š. 2x1,5m, šírka je konštantná v rámci celého úseku 3, resp. v mieste napojenia 3 úseku na MK je šírka 4,5 m, nakoľko sa jedná aj o miesto vjazdu pre vodohospodársku techniku umožňujúci prístup k rieke Varínka. V rámci návrhu vedenia trasy popod ex. most, bol v tomto úseku vypracovaný hydrogeologický posudok pre potreby stanovenia technického riešenia.

Trasa - úsek 4 na prepojenie 2 a 3 úseku a je vedená mimo ex. dopravný systém, začína napojením na úsek 3, pokračuje pozdĺž druhej odstavnej plochy a končí napojením na úsek 2. Šírka v úseku 4 je od začiatku až po koniec, vedená v dvoch jazdných pruhoch v š. 2x1,5m, šírka je konštantná v rámci celého úseku 4.

Jednotlivé úseky v prevažnej väčšine svojej dĺžky budú kopírovať ex. terén, bez výraznejších výškových zmien. Na obmedzenie jazdy dvojstopových vozidiel po cyklotrase vedenej v samostatnom telese budú osadené zábrany zo zvislých stĺpikov osadené do betónové základu.

#### SO 01

Hlavné technické parametre chodníka:

I. úsek celk. dĺ. 1468,75 m

- šírkové vedenie - 4,0 m – 2x 2,0 m+ 0,1 m obrubník = 4,2 m
- dĺžka 1468,75 m
- ochranné pásmo z dôvodu údržby cyklotrasy -2m na obe strany od obrubníka lemujúceho cyklotrasu ( podľa š. možností) tj. celková šírka aj s pásom pre údržbu =8,2m,
- povrch asfaltobetón
- ohraničený obrubníkom 100x20x10mm
- priečny sklon – obojstranný 2%
- pozdĺžny sklon: min. 0,50, max. 5,0%

II. úsek celk. dl. 184,90 m

- šírkové vedenie -  $3,0\text{ m} - 2 \times 1,5\text{ m} + 0,1\text{ m obrubník} = 3,2\text{ m}$
- dĺžka 184,90 m
- ochranné pásmo z dôvodu údržby cyklotrasy -2m na obe strany od obrubníka lemujúceho cyklotrasu ( podľa š. možností) tj. celková šírka aj s pásom pre údržbu =7,2m,
- povrch asfaltobetón
- ohraničený obrubníkom 100x20x10mm
- priečny sklon – obojstranný 2%
- pozdĺžny sklon: min. 0,50, max. 4,0%

III. úsek celk. dl. 202,29 m

- šírkové vedenie -  $3,0\text{ m} - 2 \times 1,5\text{ m} = 3,0\text{ m}$  (šírka je vrátane obrubníka)
- dĺžka 202,29 m
- ochranné pásmo z dôvodu údržby cyklotrasy -2m na obe strany od obrubníka lemujúceho cyklotrasu ( podľa š. možností) tj. celková šírka aj s pásom pre údržbu =7,2m,
- povrch asfaltobetón
- ohraničený obrubníkom 100x20x10mm
- priečny sklon – obojstranný 2%
- pozdĺžny sklon: min. 0,50, max. 4,0%

IV. úsek celk. dĺžka 46,23 m

- šírkové vedenie -  $3,0\text{ m} - 2 \times 1,5\text{ m} = 3,0\text{ m}$  (šírka je vrátane obrubníka)
- dĺžka 46,23 m
- ochranné pásmo z dôvodu údržby cyklotrasy -2m na obe strany od obrubníka lemujúceho cyklotrasu ( podľa š. možností) tj. celková šírka aj s pásom pre údržbu =7,2m,
- povrch asfaltobetón
- ohraničený obrubníkom 100x20x10mm
- priečny sklon – obojstranný 2%
- pozdĺžny sklon: min. 0,50, max. 4,0%

Rozsah stavby :

1 úsek

Začiatok trasy – staničenie 0,000<sup>00</sup>km

Koniec trasy – staničenie 1,468<sup>75</sup> km

Dĺžka trasy : 1468,75 m

2 úsek

Začiatok trasy – staničenie 0,000<sup>00</sup>km

Koniec trasy – staničenie 0,184<sup>90</sup>km

Dĺžka trasy : 184,90 m

3 úsek

Začiatok trasy – staničenie 0,000<sup>00</sup>km

Koniec trasy – staničenie 0,20229km

Dĺžka trasy : 202,29 m

4 úsek

Začiatok trasy – staničenie 0,000<sup>00</sup>km

Koniec trasy – staničenie 0,046<sup>23</sup>km

Dĺžka trasy : 46,23 m

Kataster Varín

Pozemky registra „C“ parc.č. 1018/197, 1018//592, 1018/61, 1018/362, 1018/590, 1631/5,  
1018/352, 1018/536, 1018/539, 1018/606, 1019/3

Pozemky registra E parc.č. 3324, 1019/2, 3313/5, 1035/301, 1035/201, 3313/1, 3192/2, 3192/3, 1631/101, 3321/3, 3312/2, 3262/2.

#### SO 02 Verejné osvetlenie

V rámci navrhovanej stavby sa navrhuje vybudovať novú vetvu verejného osvetlenia pre riešenie lokality, tak aby sa zabezpečilo osvetlenie celého navrhovaného úseku 1 až 4.. Osadene budú stožiarové svietidla s LED svietidlami IP65 na samostatne stojacich hliníkových bezpätkových stožiaroch výšky 5m alebo 6m bez výložníka. Zemný káblový rozvod bude prevedený NN celopastovým káblom AYKY-J 4x16, uzemňovací pás FeZn. Navrhovaná sústava osvetlenia sa napojí na existujúcu trafostanicu na parcele 2581/153.

### **1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

#### **a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:**

#### **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny**

V zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2024/021266-005/Bal zo dňa 11.06.2024. Plánovaná stavba zasahuje v úseku Varín-pole ochranné pásmo Národného parku Malá Fatra, kde paltí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z.

Úsek Varín-kemp sa nachádza v území, kde platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona. Trasa susedí s územím európskeho významu SKUEV0221 Varínka a čiastočne zasahuje regionálny biokoridor Rbk13-vodný tok Varínka-Struháreň.

Úsek Varín-Gbeľany sa nachádza v území, na ktoré sa vzťahuje prvý stupeň ochrany.

Súčasťou predloženej žiadosti bolo aj stanovisko Správy Národného parku Malá Fatra so sídlom vo Varíne, č. NPMF/102-001/2024 zo dňa 16.02.2024 v znení:

Správa NP Malá Fatra uvádza, že nemá námietky k realizácii úsekov nakoľko nimi nedôjde ku konfliktom so záujmami ochrany prírody a krajiny za predpokladu dodržania stanovených podmienok. V prípade dodržania stanovených podmienok Správa Národného parku Malá Fatra nepredpokladá významný negatívny vplyv výstavby na územia sústavy NATURA 2000 nakoľko časti trasy sú buď v súbehu s existujúcimi komunikáciami, teda nebudú predstavovať nový fragmentačný prvok v krajine, alebo sú v častiach v kontakte s intravilánom obcí v úsekoch, kde už existujúcich úprav a nepredpokladá sa zvýšenie antropického tlaku z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v územiach sústavy NATURA 2000.

Keďže trasa cyklochodníkov zasahuje i do území, ktoré sú súčasťou sústavy NATURA 2000, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal odborné stanovisko č. OU-ZA-OSZP1-2024/023821-002/Bra zo dňa 30.05.2024 v zmysle §28 ods. 7) zákona ku posúdeniu či navrhovaná činnosť bude mať významný vplyv na územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

V odbornom stanovisku sa uvádza: „Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá Okresný úrad Žilina výhrady k predloženému projektu stavby a nepredpokladá významný negatívny vplyv uvedenej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny, za predpokladu dodržania podmienok uvedených v rozhodnutí pod č. OU-ZA-OSZP1-2024/023818-009/Bra zo dňa 29.05.2024.

*Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000.*

*Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa §25 ods.8 zákona“.*

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia ku stavbe za predpokladu dodržania stanovených podmienok.

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle §47 a §48 zákona ( tj. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrob podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja ( čiže od .1. októbra do 29. februára 2025- v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany.
2. V prípade drevín, ktoré rastú v koryte vodného toku, na pobrežných pozemkoch alebo v inundačnom území sa vyžaduje súhlas na výrob drevín vydaný orgánom štátnej vodnej správy.
3. Pri stavebných prácach súvisiacich s budovaním odbočovacieho pruhu k objektu spoločnosti MARUNA s.r.o. v k.ú. Terchová bude zabezpečená ochrana koreňového systému 2ks drevín druh lipa ( Tilla sp.) v súlade s STN č. 83 7010, aby sa predišlo poškodeniu predmetných drevín.
4. Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderalnej vegetácie, resp. aby sa zabránilo výskytu nepôvodných inváznych rastlín ( napr. Fallopia japonica-pohánkovec japonský, Heracleum mantegazzianum - boľševník obrovský a. i.).
5. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchov cez noc. Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchov, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov resp. plazov). V prípade, že napriek preventívnym opatreniam proti uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takýchto živočíchov, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody ( v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra.). v priestoroch výkopov
6. Bude dodržaný rozsah činností a príslušné technické normy podľa priloženej projektovej dokumentácie stavby.
7. Depónie zeminy je potrebné situovať podľa PD, čiže mimo brehových porastov rieky Váh.
8. Umiestnenie odpadkových košov popri cyklotrase odporúčame len v okolí existujúcej zástavby ( IBV alebo rekreačnej) a je nutné ich zabezpečenie pred zverou a proti poveternostným vplyvom.
9. Spevnenie brehov koryta tokov bude realizované v dĺžke max. 2m pred a 2m za mostným objektom.
10. Stabilizáciu dna je potrebné riešiť tak, aby na dne nevznikali prahy vyššie ako 25cm a aby nevznikla súvislá vrstva betónu na dne v úsekoch dlhších ako 2m pred a 2m za mostným objektom ( dochádza tým k zmene vlastností prostredia vhodného pre akvatické živočíchov, ktoré sú naň topicky a troficky úzko viazané, znižuje sa samočistiaca schopnosť vody pri nižších stavoch vody, prehrievanie vody, nižší obsah O2).
11. Tvar prietokového profilu pod mostným objektom, resp. tvar priepustu bude riešený tak, aby v päte základov bola zachovaná vodou nezaplavovaná zóna-berma, ktorá bude

- napojená na brehy tak, aby umožňovala nepretržitú migráciu pozdĺž vodného toku pre živočíchy viazané na vodné prostredie, najmä vydru riečnu ( *Lutra lutra*).
12. Nevyhnutné zásahy do vodných tokov ( dna a brehov), ktoré budú vyžadovať manipuláciu s dnovým substrátom a budú spôsobovať od miesta úpravy zakalenie vody, odporúčame realizovať mimo obdobia neresu miestnych druhov rýb-teda mimo mesiacov september-november.
  13. Mosty budú dostatočne zviditeľnené pre vtáctvo aj za nepriaznivých poveternostných podmienok.
  14. Odpad vznikajúci pri výstavbe ( vrátane prípadnej prebytočnej zeminy) bude umiestnený na legálnu odpadov – je neprípustné, aby bol použitý na akúkoľvek úpravu brehov.
  15. Pri nosných prvkoch konštrukcií a zábradlí sú neprípustné laná, resp. prvky užšia ako 5 cm.
  16. Bude zabezpečená pravidelná kontrola mechanizmov, aby sa predišlo úniku znečisťujúcich látok do povrchových a podzemných vôd.
  17. V miestach kde je naprojektovaný oporný múr ( najmä žltá časť úseku č. 3 v k.ú. Stráža) je potrebné aby za kolmou betónovou stabilizáciou svahu bola navrstvená zosvahovaná zemina, prípadne kamenný zához uložený nasucho, čím zostane zachovaný potenciál obnovy brehových porastov a zároveň, aby nevznikla kolmá stena, ktorá predstavuje vážnu migračnú bariéru.

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny**

OÚ Žilina odd. štátnej ochrany prírody a krajiny dňa 29.05.2024 vydal rozhodnutie pod č. OU-ZA-OSZP1-2024/023818-009 k stavbe Cyklochodník VD Žilina-Terchová, ETAPA 2, ktorý je súhlasom pre Malá Fatra, so sídlom Nám. Obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina na činnosť uvedenú v §13 ods.2, písm. i) na budovanie a vyznačenie cykloturistického chodníka na území, kde z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny zasahuje predmetná činnosť do územia ochranného pásma Národného parku Malá Fatra na ktorom v zmysle zákona platí 2. stupeň ochrany prírody. Súhlas sa týka výstavby cyklochodníka pod názvom stavby: Cyklochodník VD Žilina-Terchová, ETAPA2. predmetná stavba bude realizovaná v Žilinskom kraji, okres Žilina, v k.ú. Varín, Gbeľany, Stráža, Belá a Terchová.

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve**

V zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2024/021263-002/Kbn zo dňa 04.03.2024 súhlasí s navrhovanou stavbou za splnenia týchto podmienok:

1. Odpady vyprodukované počas stavby je investor stavby ( alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,
2. investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa ( zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi,
3. výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby,
4. Dodávateľom ( zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „ Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom a potvrdenú registráciu v súlade s §98 zákona o odpadoch,
5. Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby ( zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach)

preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní. Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby je v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a investor stavby je povinný dodržať vyššie uvedené pripomienky.

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy**

V zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2024/021265-002/Kri zo dňa 14.03.2024: Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Ďalší stupeň dokumentácie stavby v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie predložiť tunajšiemu úradu na vyjadrenie.

**b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných častí:**

- *zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, údaje o súlade s územnoplánovacou dokumentáciou:*

Stavba bude realizovaná v obci Varín, katastrálne územie Varín. Zámerom projektu je vybudovať bezpečnú trasu pre cyklistov a chodcov, úsek mimo existujúci dopravný systém, ktorý po dobudovaní bude súčasťou už vybudovanej cyklomagistrály

- *Technické riešenie:*

**Cyklochodník-Varín-Gbeľany**

**SO 01 Cyklochodník**

Projektová dokumentácia rieši návrh nového úseku turistického cyklochodníka, nového úseku chodníka pre peších a premostenia ponad št. cestu II/583 v rámci katastra Varín. Zámerom projektu je vybudovať bezpečnú prepojavaciu trasu - úsek mimo ex. dopravný systém, ktorý sa napojí na už vybudované úseky cyklotrasy v rámci vybudovanej cyklomagistrály „Cyklomagistrála Terchová-VC Žilina cez Varín. V riešenom úseku sú navrhované dva nové úseky. Trasa bude v prevažnej väčšine svojej dĺžky kopírovať ex. terén, bez výraznejších výškových zmien, vybudovaním mostného objektu nad št. cestou III/583 sa získa prepoj medzi obcou Varín a obcou Gbeľany mimo ex. dopravný systém.

**SO 02 Premostenie**

Most rieši premostenie št. cesty II/583 je v rámci úseku 1. Mostný objekt bude určený pre pohyb peších a pre cyklistov. Premostenie bude riešené 1-pol'ovou nosnou konštrukciou na novovybudovaných základoch. Nosná konštrukcia mostného objektu je navrhovaná ako oceľová konštrukcia, hlavný nosník bude tvorený priehradovým nosníkom, povrch je navrhovaný z betónovej mazaniny. Výškovú úroveň z cyklotrasy na mostný objekt prekoná nábehová rampa s dĺžkou 50,6m na severnej strane a 80,6m na južnej strane. Na moste a rampách bude osadené oceľové zábradlie.

**SO 03 Lávka**

Lávka je navrhnutá ako oceľová konštrukcia, hlavný nosný prvok bude tvorený prostými nosníkmi, povrch bude z betónovej mazaniny, v rámci Lávky sa osadia zábradlie výškou 1,6m.

#### SO 04 Verejné osvetlenie

V rámci navrhovanej stavby je uvažované s novou vetvou verejného osvetlenia tak aby sa zabezpečilo osvetlenie celého navrhovaného úseku a aj mostného objektu s nábehovými rampami.

#### **Cyklochodník - Varín-pole**

Zámerom projektu „Cyklotrasa-pole“ je vybudovať trasu, ktorá by mala v prevažnej väčšine svojej dĺžky kopírovať ex. terén, bez výraznejších výškových zmien. Bude slúžiť ako prepoj dvoch už vybudovaných cyklotrás a navrhovaná trasa umožní presun cyklistov mimo ex. dopravný systém. Projekt rieši návrh turistického cyklochodníka v prevažnej miere v rámci katastra Varín a len s častí – v mieste napojenia na už vybudovanú cyklomagistrálu „Cyklomagistrála Terchová – VD Žilina cez Varín, + napojenie úseku pri Varíne (Koňhora) do Teplička nad Váhom“ je trasa vedená v rámci katastra Krasňany. Trasa začína napojením na úsek už vybudovanej cyklomagistrály vedenej v katastri Krasňany, pri moste v PD označenej ako most č. 9, samotná navrhovaná trasa je vedená krajom ex. poľa, pričom navrhovaný úsek cyklochodníka svojím osadením v priestore rešpektuje plánovanú rekonštrukciu ex. križovatky. Trasa prechádza krajom ex. poľa a min. 1,9m od päty svahu št. cesty II/583 v rámci katastra obce Varín a 1,0m od vzdušného NN vedenia. Situovaná je v nezastavanej časti obce. Celková dĺžka trasy navrhovaného cyklochodníka riešeného v rámci katastra Varín je 253,63m, v dĺ. 20,66m je trasa vedená v časti katastra Krasňany a v časti katastra Varín. Celková dĺžka navrhovaného cyklochodníka bude 279,74m. V rámci navrhovanej cyklotrasy je navrhovaný jeden druh povrchu-asfaltobetón. Trasa križuje koryto vodného útvaru Opustený náhon vo Varíne. Tento útvar v súčasnosti slúži iba ako dažďová priekopa a nie je v ňom stály prietok, je nutné zachovať funkčnosť priekopy-rigola a preto je navrhnutý rúrový priepust DN 1000 s bet. čelami v mieste križenia navrhovanej trasy s s priekopou-rigolom.

#### **Cyklochodník - Varín-kemp**

##### SO 01 Cyklochodník

Projekt rieši návrh turistického cyklochodníka v rámci katastra Varín. Zámerom je vybudovanie bezpečnej prepojovacej trasy -úsek mimo dopravný systém, ktorý spojí už vybudované úseky cyklotrás vybudovaných v rámci stavby „Cyklomagistrála Terchová-VC Žilina cez Varín, + napojenie úseku pri Varíne (Koňhora) do Tepličky nad Váhom a vodným dielom Žilina. Trasa má štyri úseky.

##### SO 02 Verejné osvetlenie

V rámci navrhovanej stavby sa navrhuje vybudovať novú vetvu verejného osvetlenia pre riešenie lokalitu, tak aby sa zabezpečilo osvetlenie celého navrhovaného úseku 1 až 4.. Osadene budú stožiarové svietidla s LED svietidlami IP65 na samostatne stojacich hliníkových bezpätkových stožiaroch výšky 5m alebo 6m bez výložníka.

- *polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb,*

Stavba bude umiestnená podľa situácie stavby – dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval DK Ateliér s.r.o. -Ing. Radovan Mikuláš, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 4957\*A1, v 10/2023, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

#### **c) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

##### **Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina,**

vyjadrenie č. 2024-06-SP-0083-1 zo dňa 06.06.2024 k stavebnému konaniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti SSD a.s. Žilina. Na základe Vašej žiadosti Vám

Stredoslovenská distribučná a.s. (ďalej len SSD) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2002 Z.z. §43.

Pri kolízii s energetickým zariadením je nutné dodržať normu STN 73 6005 resp. požiadať o preložku energetického zariadenia na webovom sídle [wpsz.ssd.sk/segment/podnikatel-formulár A10](http://wpsz.ssd.sk/segment/podnikatel-formular A10).

Od podperného bodu žiadame dodržať bezpečnú vzdialenosť minimálne 1m od hranice elektroenergetického zariadenia, pri realizácii výkopových a iných prác žiadame neporušiť stabilitu existujúcich NN distribučných podperných bodov.

Vyjadrenie je zavedené ako doplnenie ku vyjadreniu č. 202402-SP-0314-1 vid prílohy.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označenie vedení, ktoré sa môžu nachádzať v situačnom výkrese:

červená prerušovaná čiara-VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara-VN vedenia 22kV podzemné,

zelená prerušovaná čiara-NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara-NN podzemné vedenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontorlu azariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

2.1. Dovoľujeme si upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenia 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

- 2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- 2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

#### **SPP- D, a. s., Bratislava**

v zmysle vyjadrenie č. TD/NS/0175/2024/Šk zo dňa 29.02.2024 k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.sDD-distribucia.sk](http://www.sDD-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie na účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov požadujeme aby stavebník:
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a /alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou.

#### **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- Požadujeme dokresliť projektantom plynárenské zariadenia aj s vyznačením ochranných a bezpečnostného pásma do všetkých úsekov cyklotrasy,
- stavba „Cyklochodník VD Žilina-Terchová, etapa 2“ zasahuje do ochranného a bezpečnostného pásma plynárenských zariadení. Zriaďovať uvedené stavby v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení (OP a BP PZ) je možné iba po predchádzajúcom súhlase SPP-distribúcia a.s., pred podaním žiadosti o vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie je potrebné požiadať o súhlas s umiestnením stavby v OP a BP PZ,
- v prílohe listu Vám zasielame „Žiadosť o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení“, žiadosť vyplňte, podpíšte a spolu s prílohami zašlite na

adresu SPP-distribúcia a.s., Plátenicka 19013/2, 821 09 Bratislava-mestská časť Ružinov a pokyny na vyplnenie sú uvedené v žiadosti),

- v prípade udelenia súhlasu požadujeme zapracovať podmienky súhlasu do projektovej dokumentácie a následne požiadajte o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie.

### **SEVAK a.s. Žilina**

v zmysle vyjadrenia č. O24007987 zo dňa 21.02.2024, k PD pre územné rozhodnutie.

K predloženej PD dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. §140b nasledovné stanovisko:

1. S vydaním územného rozhodnutia a na horeuvedenú stavbu súhlasíme za akceptovania trasy verejného vodovodu (VV) a verejnej kanalizácie (VK), ktoré prechádzajú záujmovým územím stavby.
2. Situácia VV, VK pre návrh nových cyklotrás pre obec Varín sme zasielali listom č.O23035355 obci Varín. Kanalizácia je znázornená červenou farbou.
3. Pri návrhu cyklotrás žiadame dodržať ochranné pásmo VV a VK v šírke min. 1,8m (do DN500mm vrátane) a v šírke min.3,0m (nad DN500mm) od osi potrubia na obe strany VV a VK podľa Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
4. V ochrannom pásme je zakázané výškovo meniť krytie potrubia, vykonávať zemné práce, terénne úpravy, umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia a lebo vykonávať činnosti, ktorá by mohli obmedziť prístup k VV a VK alebo, ktoré by mohli ohroziť technický stav VV a VK.
5. Do PD pre SP žiadame zakresliť inžinierske siete v našej správe vo všetkých kolíznych úsekoch. Stĺpy verejného osvetlenia, opлотenie, oporné múry, zvodidlá a ďalšie objekty s bet. Základom žiadame navrhnuť mimo ochranné pásmo VV, VK. V mieste kolízie našich sietí týmito objektmi žiadame do situácie zakresliť ochranné pásmo VV, VK.
6. Poklopy na kolíznych kanalizačných šachtách, ktoré sa budú dvíhať do novej nivelety, žiadame osadiť typ KASI KDQ69 s logom našej spoločnosti. Poklopy dodá naša spoločnosť v termíne 90 dní od doručenia písomnej objednávky zo strany investora stavby.
7. PD pre SP žiadame predložiť našej spoločnosti na odsúhlasenie. Doložiť PD verejného osvetlenia pre Cyklochodník Terchová.

### **Slovak Telekom a.s. Bratislava**

v zmysle vyjadrenia č. 6612404483 zo dňa 14.02.2024 dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubikelekom.sk, +421 902719389.

4. V zmysle §21 ods.12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná komunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu, alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
  - Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

#### **OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor**

v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-PLO1-2024/020769-002 zo dňa 05.03.2024 nemá námietky k predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby : „Cyklochodník VD Žilina-Terchová, Etapa 2“ v k.ú. Varín, Gbeľany, Stráža, Terchová, Belá za podmienky dodržania

zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z §12 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa §14 ods. 1,6 zákona č. 220/2004 z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ( ďalej zákon) na základe žiadosti stavebníka. V zmysle §14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí bude podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

### **Správa ciest ŽSK**

#### **Cyklochodník-Varín-pole:**

v zmysle vyjadrenia č. 10/2024/SAUCZA-382 zo dňa 15.05.2024. SC ŽSK je majetkový správca ciest II a III tr.v zmysle §3d, ods. 5, písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v znení neskorších predpisov a doplnení (ďalej len cestný zákon), určuje podmienky pre vypracovanie PD pre SP, DDZ, TDZ, udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme v zmysle §11, bod (6), cestného zákona č.135/1961 v znení neskorších predpisov nasledovne:

1. Majetkovú správu v danej lokalite vykonáva SC ŽSK, stredisko Belá +421 918 370 141.
2. Pri spracovaní projektu pre SP zohľadniť trasovanie stavieb:
  - Vážska cyklo dopravná trasa , úsek Varín-Nezbudská Lúčka, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie: zn. OcuVarín-2023-1624, evid. Č. 7799/2023, zo dňa 20.12.2023, vydané stavebným úradom Obce Varín,
  - Cyklomagistrála Terchová-VD Žilina cez Varín + napojenie úseku pri Varíne ( Koňhora) do Teplička nad Váhom, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 208/2018/Pn zo dňa 07.05.2018 Obcou Stará Bystrica,
  - Križovatka „K3 Dolná Tížina-Stráža“ s názvom: „Rekonštrukcia cesty II/583-Križovatky: Prestavba križovatky cesty II/583 s cestou III/011073 a sanácia zosuvu v km 14,14-14,95, na ktorú bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie, ktorých stavebníkom je Žilinský samosprávny kraj.
3. Trvalé dopravné značenie zabezpečuje investor na vlastné náklady. Taktiež bude zabezpečovať na vlastné náklady údržbu, servis, opravy, prípadne výmenu TDZ.
4. SC ŽSK si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.
5. Toto stanovisko slúžiť ako podklad pre vydanie príslušných povolení od OU Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
6. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest ŽSK ako správcu ciest II. a III. triedy a Žilinského samosprávneho kraja, ako vlastníka ciest II. A III. Triedy v Žilinskom kraji.

S vypracovanou PD pre ÚR a s navrhovaným DDZ a TDZ pre stavbu:“Cyklochodník -Varín-pole súhlasíme pri dodržaní stanovených podmienok.

### **Správa ciest ŽSK**

#### **Cyklochodník-Varín-most:**

v zmysle vyjadrenia č. 10/2024/SAUCZA-383 zo dňa 15.05.2024. V mieste umiestnenia telesa mostu sa nachádza cestný priepust, ktorý slúži na odvodnenie telesa cesty II/583, Priepust: Id.č. P25638, dl. 12,60m, rúrový, železobetónový, monolitický, kumulatívne staničenie 9,704ckm. SC ŽSK je majetkový správca ciest II a III tr. v zmysle §3d, ods. 5, písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v znení neskorších predpisov a doplnení

(ďalej len cestný zákon), určuje podmienky pre vypracovanie PD pre SP, DDZ, TDZ, udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme v zmysle §11, bod (6), cestného zákona č.135/1961 v znení neskorších predpisov nasledovne:

1. Majetkovú správu v danej lokalite vykonáva SC ŽSK, stredisko Belá +421 918 370 141.
2. Realizovaná stavba nesmie v celom úseku stavby zmeniť šírkové usporiadanie cesty II/538, pasportizačná šírka v mieste vybudovania mostného telesa je šírky cesty 1,25m!
3. Počas výkonu stavebných prác, musí byť prejazdny plný profil vozovky!
4. Predmetná stavba nesmie poškodiť odvodnenie pozemnej komunikácie. V prípade poškodenia, bude investor stavby znášať opravu na vlastné náklady!
5. Dočasné a trvalé dopravné značenie zabezpečuje investor na vlastné náklady. Taktiež bude zabezpečovať na vlastné náklady údržbu, servis, opravy, prípadne výmenu TDZ.
6. Stavebník zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené na cestnom telese, alebo na majetku a zdraví tretích osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.
7. Pri spracovaní projektu pre SP zohľadniť trasovanie už existujúcich cyklochodníkov a odvodňovacích zariadení.
8. PD pre SP vypracovať v súlade s vydanými právoplatnými povoleniami a rozhodnutiami, podľa platných STN TP a všeobecno-záväzných podmienok majetkového správcu pozemnej komunikácie SC ŽSK pre stavebníka: (vid'. Príloha č.1 alebo link: [dhttps://www.sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12vseobecne\\_podmienky\\_2022.pdf](https://www.sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12vseobecne_podmienky_2022.pdf)).
9. Trvalé dopravné značenia zabezpečuje investor na vlastné náklady. Taktiež bude zabezpečovať na vlastné náklady údržbu, servis, opravy, prípadne výmenu TDZ.
10. SZ ŽSK si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.
11. Toto stanovisko slúži ako podklad pre vydanie príslušných povolení od OU Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
12. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa vydania jeho vystavenia.

Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest ŽSK ako správcu ciest II. a III. triedy a Žilinského samosprávneho kraja, ako vlastníka ciest II. A III. Triedy v Žilinskom kraji.

S vypracovanou PD pre ÚR a s navrhovaným DDZ a TDZ pre stavbu: "Cyklochodník -Varín-most súhlasíme pri dodržaní stanovených podmienok.

#### **Cyklochodník-Varín-kemp:**

v zmysle vyjadrenia č. 10/2024/SAUCZA-380 zo dňa 15.04.2024. SC ŽSK je majetkový správca ciest II a III tr. v zmysle §3d, ods. 5, písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v znení neskorších predpisov a doplnení (ďalej len cestný zákon), určuje podmienky pre vypracovanie PD pre SP, DDZ, TDZ, udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme v zmysle §11, bod (6), cestného zákona č.135/1961 v znení neskorších predpisov nasledovne:

1. Majetkovú správu v danej lokalite vykonáva SC ŽSK, stredisko Belá +421 918 370 141.
2. Pri spracovaní projektu pre SP zohľadniť trasovanie stavieb:
  - Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Varín-Nezbudská Lúčka, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie: zn. OcuVarín-2023-1624, evid. Č. 7799/2023, zo dňa 20.12.2023, vydané stavebným úradom Obce Varín,
  - Cyklomagistrála Terchová-VD Žilina cez Varín + napojenie úseku pri Varíne ( Koňhora) do Teplička nad Váhom, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 208/2018/Pn zo dňa 07.05.2018 Obcou Stará Bystrica,
  - Križovatka „K3 Dolná Tížina-Stráža“ s názvom: „Rekonštrukcia cesty II/583-Križovatky: Prestavba križovatky cesty II/583 s cestou III/011073 a sanácia zosuvu v km 14,14-14,95, na ktorú bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie, ktorých stavebníkom je Žilinský samosprávny kraj.

- Rešpektovať trvalé dopravné značenie na existujúcich komunikáciách k.ú. Varína Gbeľany, na ktoré sú už vydané určenia dopravného značenia.
- 3. Trvalé dopravné značenia zabezpečuje investor na vlastné náklady. Taktiež bude zabezpečovať na vlastné náklady údržbu, servis, opravy, prípadne výmenu TDZ.
- 4. SZ ŽSK si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.
- 5. Toto stanovisko slúži ako podklad pre vydanie príslušných povolení od OU Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- 6. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa vydania jeho vystavenia.

Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest ŽSK ako správcu ciest II. a III. triedy a Žilinského samosprávneho kraja, ako vlastníka ciest II. A III. Triedy v Žilinskom kraji.

S vypracovanou PD pre ÚR a s navrhovaným DDZ a TDZ pre stavbu: "Cyklochodník -Varín-kemp súhlasíme pri dodržaní stanovených podmienok.

### **OÚ Žilina, OSŽP, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**

v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OCDPH-2024/020867/5/KRI zo dňa 17.06.2024.

– vyjadrenie k územnému rozhodnutiu pre cyklochodník VD Žilina-Terchová ETAPA 2 súhlasí s návrhom predloženej PD pre územné rozhodnutie stavby "Cyklochodník VD Žilina-Terchová ETAPA 2, Cyklochodník -Varín-Gbeľany, Cyklochodník Varín-kemp, Cyklochodník Varín-pole vypracovanej spoločnosťou DK ateliér, Dolný Kubín z 09/2023 a 10/2023, s tým, že žiadateľ bude z hľadiska záujmov cestnej siete zaviazaný dodržaním nasledovných podmienok:

- Z dôvodu, že sa stavba (časť jednotlivých úsekov) nachádza mimo hraníc súvisle zastavaného územia, príp. mimo skutočne zastavaného územia obce Varín tj. v ochrannom pásme cesty II/583 je stavebník povinný pred vydaním územného rozhodnutia požiadať tunajší cestný správny orgán v zmysle §11 cestného zákona o vydanie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme (Cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov ktorého miestnej pôsobnosti je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka),
- Žiadateľ je ovinný v ďalšom stuni konanie predložiť cestný správny orgán na posúdenie dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby, ktorá bude rešpektovať v plnom rozsahu pripomienky správcu cesty II/583 a III/2073, ktorým je správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, uvedeného v stanovisku list č. 1/2024/SUACZA-363 zo dňa 22.03.2024, list č.1/2024/SAUCZA-383 zo dňa 15.05.2024, list č. 10/2024/SAUCZA zo dňa 15.05.2024, list č. 10/2024/SAUCZA-279 zo dňa 22.03.2024,
- realizáciou stavby sa nesmú ohroziť záujmy cesty II/583 a III/2073, zásadnejším spôsobom obmedziť premávku na nej, o.i. zvádzaním a odtekaním vôd na cestné teleso,
- z dôvodu užívania pozemnej komunikácie iným než zvyčajným spôsobom (zásah do telesa cesty) alebo na iné účely, než na ktoré je určená, je žiadateľ povinný v dostatočnom časovom predstihu pred začatím stavebných prác požiadať cestný správny orgán o vydania povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle §8 ods. 1 cestného zákona.
- v prípade nevyhnutnosti obmedzenia cestnej premávky na dotknutej komunikácii počas realizácie stavebných prác je potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku na cestný správny orgán v zmysle §7 cestného zákona,
- stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad pozemnou komunikáciou v zmysle §3c, ods.1, písm. c) cestného zákona,
- cestný správny orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem, prípadné zmeny

v projektovej dokumentácii je žiadateľ povinný predložiť na posúdenie na cestný správny orgán. v súvislosti s realizáciou nových úsekov cyklochodníka a chodníka pre peších úsek

### **OU Žilina, OSŽP, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**

v zmysle č. OU-ZA-OCDPK-20241/053079/6/KRI zo dňa 05.08.2024 povoľuje podľa §11 cestného zákona a podľa §16 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty č. II/58 v km cca 9,089-9,200 (kumul.) vľavo v smere staničenia, v km cca 23,299-23,660 (kumul.) vľavo v smere staničenia v k.ú. Gbeľany, Varín, Terchová so súhlasom OR PZ – ODI listom č. ORPZ-ZA-ODI1-32-151/2024 zo dňa 25.07.2024 a so súhlasom správcu cesty Správy ciest ŽSK, list č. 10/2024/AUCZA-383 zo dňa 15.05.2024, list č. 10/2024/SAUCZA-363 zo dňa 22-03.2024 a list č. 10/2024/SAUCZA-279 zo dňa 22.03.2024 pre žiadateľa Malá Fatra, Nám Obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.

Výnimkou zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty č. II/583 sa povoľuje výhradne realizácia stavby „Cyklochodník ETAPA 2, VD Žilina-Terchová“, úseky stavby: Cyklochodník, úsek Gbeľany, Cyklochodník-Varín-Gbeľany, Cyklochodník úsek Vyšné Kamnece-Terchová. Na základe stanoviska SC ŽSK, ako majetkového správcu cesty č. II/583 Vám cestný správny orgán oznamuje, že nemá námietky k umiestneniu stavby do ochranného pásma cesty č. II/583, za dodržania nasledovných podmienok:

1. Povoľením výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty č. II/583 sa povoľuje výhradne realizácia stavby Cyklochodník ETAPA 2, VD Žilina-Terchová“, k.ú. Varín, Gbeľany, Terchová v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej spol. DK ateliér, Matúškova 2575, 02601 Dolný Kubín, z 09/2023a 10/2023, zodpovedný projektant Ing. J. Chrenš, aut. Stavebný inžinier a z 02/2022 a 03/2022, zodpovedný projektant Ing. Marcel Tichý, aut. stavebný inžinier.
2. Žiadateľ zabezpečí, aby počas prác nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť premávky na ceste č. II/583.
3. Žiadateľ bude v priebehu realizácie prác dodržiavať platné predpisy súvisiace s vykonaním prác, technické normy a tak isto predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia všetkých osôb na pracovisku.
4. Žiadateľ zabezpečí, aby počas realizácie prác súvisiacich s realizáciou stavby v dotknutom území nedošlo k poškodeniu cesty č. II/583 ani je súčasťou mimo rozsahu projektovej dokumentácie. V prípade vzniku škody na majetku SC ŽSK, je žiadateľ povinný túto skutočnosť oznámiť SC ŽSK a bezodkladne zabezpečiť odstránenie škody na vlastné náklady, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstránení škody.
5. Žiadateľ je zodpovedný aj za prípadné škody na majetku spôsobené tretím osobám, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby v cestnom ochrannom pásme.
6. Žiadateľ nesmie v cestnom ochrannom pásme umiestňovať iné stavby, zariadenia, prípadne vykonať takú úpravu povrchu pôdy, ktorá by zhoršila zohľadnené pomery v predmetnom úseku cesty, prípadne sťažovali údržbu cesty č. II/583.
7. Prácami na predmetnej stavbe sa nesmie priamo alebo nepriamo obmedziť premávka na ceste č. II/583. V prípade, ak by takáto situácia hrozila, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v prácach pokračovať až po obstaraní potrebných príslušných povolení cestného správneho orgánu na obmedzenie cestnej premávky.
8. Pred realizáciou prác žiadateľ zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v dotknutej lokalite.
9. Pri výstavbe je potrebné zrealizovať opatrenia na zabránenie možného vzniku škôd z titulu prevádzky a údržby štátnej cesty č. II/583 ako aj opatrenia proti hluku, emisiám a vibráciám. Nie je možné si následne nárokovať realizáciu opatrení ne elimináciu nepriaznivých účinkov, pretože negatívne vplyvy sú v čase realizácie stavby známe.

10. Po ukončení prác v ochrannom pásme cesty žiadateľ zabezpečí, aby stavbou narušený terén bol uvedený do pôvodného stavu.
11. Začiatok a ukončenie prác na ceste č. II/583 a v jej ochrannom pásme žiadateľ vopred oznámi zamestnancovi SC ŽSK tel.č. +421918370141 a bude sa riadiť pokynmi povereného pracovníka.
12. Za dodržanie podmienok v tomto povolení zodpovedá za žiadateľa – pán Ing. Peter Chrapčiak, t.č. +421 905 462 076.
13. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku SC ŽSK list č. ORPZ-ZA-10/2024/SAUCZA-279 zo dňa 22.03.2024, list č. 10/2024/SAUCZA-363 zo dňa 22-03.2024 a list č. 10/2024/SAUCZA-383 zo dňa 15.05.2024.
14. V prípade zmeny dokumentácie žiadateľ predloží novú žiadosť.
15. OR PZ, ODI Žilina má právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

#### **Okresné riaditeľstvo PZ v Žiline – Okresný dopravný inšpektorát**

v zmysle záväzného stanoviska č. ORPZ-ZA-ODI1-29-307/2024 zo dňa 10.07.2024 k územnému rozhodnutiu.

OR PZ-ODI v Žiline v zmysle §2 ods.1, písm. j) a §3 zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore súhlasí s projektovou dokumentáciou „Cyklochodník VD Žilina-Terchová ETAPA2“ pre vydanie územného rozhodnutia. Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (pre vydanie stavebného povolenia) žiadame zapracovať návrh trvalého a dočasného dopravného značenia. Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky a, si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

#### **LESY SR, š.p., organizačná zložka OZ Sever Žilina**

v zmysle vyjadrenia č. 47603/2024 zo dňa 26.2.2024. Lesy SR š.p. OZ Sever nemá výhrady k predloženej projektovej dokumentácii k stavbe „Cyklochodník VD Žilina-Terchová Etapa 2.“

#### **Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Ružomberok**

v zmysle vyjadrenia č. SVP 5239/2024/2 zo dňa 02.04.2024 - stanovisko k územnému rozhodnutiu. Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej dokumentácii nasledovné stanovisko. Chodník Varín-pole bude 1x križovať koryto vodného útvaru Opustený náhon vo Varíne (i.č. 4-21-06-6462). tento vodný útvar v súčasnej dobe slúži iba ako dažďová priekopa a nie je v ňom stály prietok. Križovanie je navrhnuté pomocou železobetónového priepustu DN 1000. Parcely SVP š.p. dotknuté časťou stavby: EKN 3328/101 k.ú. Varín.

Cyklochodník -Varín-kemp bude v celej trase vedený v súbehu s vodohospodársky významným vodným tokom Varínka. V celej dĺžke je vzdialenosť cyklochodníka od brehovej čiary vodného toku väčšia ako 6,0m, v troch lokálnych miestach je vzdialenosť cyklochodníka od brehovej čiary 5,0m, 5,5m, a 5,8m. Na piatich miestach je uvažované s prechodom cez cyklotrasu za účelom prístupu k vodnému toku. Vodný tok v tomto úseku bol v minulosti regulovaný, koryto vodného toku je stabilizované. Parcely SVP š.p. dotknuté časťou stavby: EKN 33624, 3313/5, 3192/2 k.ú. Varín.

Cyklochodník -Varín-Gbeľany v staničení približne 0,090-0,380 bude vedený v súbehu s drobným vodným tokom bezmenný (i.č. 4-21-06-6463). Koryto vodného toku je opevnené betónovou dlažbou.

S vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

1. *Cyklochodník-Varín-pole* – súhlasíme bez pripomienok.
2. *Cyklochodník Varín-kemp*:
  - návrh cyklochodníka v ďalšom stupni PD žiadame zosúladiť s navrhovanou stavbou SVP š.p. Varín-úprava toku Varínka.
  - žiadame aby prechody cez cyklochodník za účelom prístupu k vodnému toku boli dimenzované na prechod ťažkých mechanizmov, zaťaženie na jednu nápravu 12t.
3. *Cyklochodník -Varín -Gbeľany*
  - *V úseku č.1, v staničení 0,090-0,380 v súbehu s korytom vodného toku požadujeme cyklochodník vybudovať na prechod ťažkých mechanizmov, zaťaženie na jednu nápravu 12t.*

Z hľadiska požiadaviek správy majetku:

Stavbou sú dotknuté pozemky reg. E KN par.č. 3328/101 k.ú. Varín ( SO-Chodník Varín-pole), pozemky reg. E KN parc.č. 3324, 3313/5, 3192/2 k.ú. Varín (SO-Cyklochodník-Varín-kemp). Z pohľadu správcu pozemkových nehnuteľností vo vlastníctve štátu podmieňujeme vydanie stavebného povolenia uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu na všetky pozemkové nehnuteľnosti, ktoré budú zabraté v rámci realizácie stavby „Etapa 2- Cyklotrasa VD Žilina – Terchová.“ Typ zmluvného vzťahu navrhujeme „Nájomná zmluva.“ K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je investor povinný požiadať osobitnou žiadosťou spolu s požadovanými prílohami a týmto stanoviskom na adresu: Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, oddelenie správy majetku Piešťany, Nábr. Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany. K posúdeniu žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: PD v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej sú viditeľné vyznačené konkrétne časti parciel s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m2), ktoré budú predmetom zmluvného vzťahu, stanoviská SVP š.p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané. SVP š.p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať podľa aktuálne platných právnych predpisov a platných pokynov Ministerstva životného prostredia SR, pričom vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivých organizačnými zložkami SVP š.p. a následne na MŽP SR: V nadväznosti na vyššie uvedené dodávame, že akékoľvek súhlasné stanovisko SVP š.p., vydané k možnosti uzatvorenia zmluvy našu organizáciu nezaväzuje k podpísaniu takéhoto zmluvného vzťahu.

#### **HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava**

v zmysle vyjadrenia 4218-2/342/2024 zo dňa 11.03.2024. vyjadrenie č. 330-2024/6019-2215 zo dňa 28.02.2024 súhlasíme s umiestnením cyklochodníka v blízkosti odvodňovacieho kanála „kanál B otv.+krytý“ (evid. Č. 5313 097 005) súhlasíme. S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Cyklochodník“ v k.ú. Gbeľany, Varín, Stráža, Terchová súhlasíme.

Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií odvodňovacím kanálom navrhnuť a realizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami z r. 1983,
- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o identifikáciu kanála zástupcu Hydromeliorácie š.p., dislokované pracovisko Prievidza – kontaktná osoba p. Kučera, kontakt:+421 948 104 407, kuceramsp.sk,
- k ukončeniu prác prizvať zástupcov Hydromeliorácie, š.p. ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie prác,

- požadujeme uzatvorenie zmluvy na užívanie odvodň. kanála medzi Hydromeliorácie, š.p. a užívateľom najneskôr do začatia kolaudačného konania - návrh zmluvy Vám bude zaslaný na základe Vašej žiadosti,
- v prípade porušenia majetku štátu – odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

### **Krajský pamiatkový úrad Žilina**

Záväzné stanovisko zo dňa 09.04.2024 č.Z-PUSR-029272/2024.

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa zákona § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Požiadavky určené v tomto záväznom stanovisku vyplývajú z ustanovení pamiatkového zákona, vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska. Ak počas obhliadky výkopov zástupca krajského pamiatkového úradu identifikuje relevantné archeologické nálezy, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia týchto archeologických nálezov formou vykonania pamiatkového záchranného archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzného stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Ide o rozsiahlu líniovú stavbu cez niekoľko katastrálnych území. Takéto stavby so sebou vždy nesú zvýšený predpoklad objavenia nových archeologických nálezov z nálezísk. Bez zabezpečenia obhliadky zástupcom Krajského pamiatkového úradu Žilina môže dôjsť k strate dôležitých informácií o staršom osídlení riešeného územia.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko je zároveň záväzným stanoviskom pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov. Podmienky tohto záväzného stanoviska žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu.

#### **NASES Bratislava**

V zmysle vyjadrenia č. 330-2024/6019-2215 zo dňa 28.2.2024. Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

#### **CETIN Networks s.r.o. Bratislava**

vyjadrenie zo dňa 08.03.2024, v záujmovom území sa nenachádza technológia v správe CETIN Networks a k navrhovanej trase nemáme žiadne výhrady. L predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR+SP súhlasíme.

#### **OR HaZZ v Žiline**

vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-2024/000391-002 zo dňa 11.03.2024, k predmetnej stavbe nemá pripomienky.

#### **RÚVZ so sídlom v Žiline**

v zmysle vyjadrenia č. RÚVZZA/OHŽPaZ/830/4179/2024 zo dňa 29.04.2024 súhlasí. Predložený projekt bol posúdený v zmysle Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zemne a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### **Žilinský samosprávny kraj**

stanovisko č. 01043/2024/ORR-30 zo dňa 12.02.2024. VD Žilina-Terchová v k.ú. Varín , Stráža, Gbeľany, Terchová a Belá (2. etapa cyklotrasy) je v súlade so Zmenami a doplnkami č.5 Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja (Ďalej Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC ŽK zabezpečujú územný koridor pre cyklodopravnú stavbu „Cyklomagistrála Terchová-VD Žilina cez Varín“ + napojenie úseku pri Varíne (Koňhora) do Tepličky nad Váhom nasledovne:

- i. V záväznom regulatívne funkčného a priestorového usporiadania územia č. 5.8.1,  
*h), „v navrhovanom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch: „Terchovsko - Zázrivská cyklotrasa - úsek Varín - Terchová - Zázrivá“.*
- ii. ako verejnoprospešnú stavbu v bode č. 2.4.2.6: „výstavba cyklodopravných trás: „Cyklodopravná Terchovsko – Zázrivská cyklotrasa- úsek Varín – Terchová - Zázrivá“.

#### **Obec Varín, špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie**

Súhlasné stanovisko č. OcuVarín-2024-893, Evid.č. 968/2024 zo dňa 11.03.2024 za dodržania nasledovných podmienok:

1. Rešpektovať ustanovenia §18 v zmysle cestného zákona ako aj §20 vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.

2. Stavebný materiál pri prácach nesmie byť kladený na vozovku a teleso cesty MK 12 (ul. Antona Bernoláka).
3. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať pozemnú komunikáciu MK12, v prípade potreby je bezodkladne čistiť, nesmie dôjsť ani k poškodeniu odvodňovacieho systému.
4. V prípade akéhokoľvek zásahu do miestnej pozemnej komunikácie je potrebné požiadať o vyjadrenie správcu komunikácie - Obec Varín.
5. V prípade akéhokoľvek zásahu do cestného telesa, resp. užívania cesty MK 12 iným než obvyklým spôsobom (nakladanie, vykladanie predmetov...) je stavebník povinný požiadať o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle §8 cestného zákona.
6. V prípade osadenia prenosných a trvalých dopravných značiek a zariadení na cestu MK 12 je stavebník povinný požiadať obecny úrad Varín o vydanie určenia (predložiť projekt dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom).
7. Stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad pozemnou komunikáciou v zmysle § 3c ods.1 písm. c) cestného zákona.
8. V prípade zmeny projektovej dokumentácie ju požadujeme predložiť za účelom vyjadrenia.

#### **Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :**

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa §8 a §9 vyhl. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Ďalší stupeň PD predloží na vyjadrenie dotknutým orgánom v zmysle ich stanovísk.

#### **Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :**

Námietky účastníkov neboli vznesené.

#### **Platnosť územného rozhodnutia:**

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti**. Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania. Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 06.08.2024 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

V zmysle § 36 ods. (1) *Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s pravidlami miestneho zisťovania. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.*

V zmysle § 42 ods. (5) *V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.*

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania dňa 12.08.2024 listom č. sp. OcuVarín-2024-3397, Evid..č. 5895/2024 všetkým známym a neznámym účastníkom konania verejnou

vyhláškou v zmysle §36 ods. 4 – líniová stavba a dotknutým orgánom a v zmysle §36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci. Zároveň stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade.

V zmysle § 37 ods. (1) stavebného zákona *podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa §3 a ostatné existujúce podklady podľa §7a, inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.*

V zmysle § 37 ods. (2) stavebného zákona *stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.*

V zmysle § 37 ods. (3) stavebného zákona *stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.*

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona. Návrh na vydanie územného rozhodnutia bol vypracovaný v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

K projektu pre územné rozhodnutie sa vyjadrili dotknuté orgány:

OÚ Žilina, OSŽP - štátna správa ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Žilina - OSŽP - štátna vodná správa, OÚ Žilina – štátna správa v odpadovom hospodárstve, OÚ Žilina, OSŽP, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, SSD, a. s, Žilina; SEVAK, a.s. Žilina, SPP-D, a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Správa ciest ŽSK, OÚ Žilina, OSŽP, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo PZ v Žiline – Okresný dopravný inšpektorát, LESY SR, š.p., organizačná zložka OZ Sever Žilina, HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava, Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Ružomberok, Krajský pamiatkový úrad Žilina, NASES Bratislava, CETIN Networks s.r.o. Bratislava, OR HaZZ Žilina, RÚVZ Žilina, Žilinský samosprávny kraj, Obec Varín, špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie.

Stanoviská dotknutých orgánov k stavbe sú kladné, podmienky uvedené v stanoviskách stavebný úrad zosúladiť do podmienok územného rozhodnutia.

Stavebný úrad v územnom konaní postupoval v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa na vec vzťahujú, zistil presný a skutočný stav veci, zaobstaral si potrebné podklady pre rozhodnutie, dal možnosť účastníkovi konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladom, k spôsobu ich zistenia.

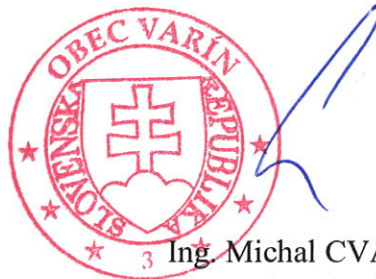
Na základe vyššie citovaného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

### P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



**Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle ust. §42 ods. 2 stavebného zákona v súlade s ust. §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Varín. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

#### Doručí sa:

##### Účastníci:

1. Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté sa doručuje v zmysle §42 ods. 2 stavebného zákona ( líniová stavba)- **verejnou vyhláškou**

Na vedomie:

2. SEVAK a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
3. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. SPP a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. TES Media s.r.o., Kragujevská 3754/4, 010 01 Žilina
7. OR HaZZ, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
8. RUVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
9. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
10. SVP š.p., Povodie horného Váhu, o.z., Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
11. Hydromeliencie š.ú.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
12. OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. OR PZ Žilina – ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
14. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o živ. prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. OÚ Žilina, štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. OÚ Žilina, štátna správa odpadového hosp. , Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
19. CETIN Networks s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
20. NASES, Tower 15, Pribinova 25, 811 09 Bratislava
21. LESY SR, š.p., OZ Sever, Námestie M.R. Štefánika 1, 011 45 Žilina
22. Správa NP Malá Fatra, Hrnčiarska 197, 013 03 Varín
23. Obec Varín, špeciálny st. úrad pre poz. komunikácie, Nám. Sv. Floriána 1002, 013 03 Varín
24. ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina
25. Oblastná organizácia cestovného ruchu Malá Fatra, Námestie Obetí Komunizmu 1, 011 31 Žilina,
26. 2x spis