

OBEC KRASŇANY

Stavebný úrad

Krasňany 22, 013 03 Krasňany

Č.s.: 2024/24374/SU/MLA/R

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD

územné konanie
a stavebný poriadok
Krasňany 22, 013 03 Varín

Krasňany: 09.10.2024

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Krasňany - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúca prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm.a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 06.08.2024 podal a dňa 05.09.2024 naposledy doplnil

Malá Fatra, Nám. Obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 42219574

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Cyklochodník

SO:Cyklochodník-Varín-pole

(ďalej len "stavba") na pozemku parc. č. C KN 1328/32 (KNE 1328) - líniová verejnoprospešná stavba v k.ú. Krasňany.

SO:Cyklochodník-Varín-kemp

(ďalej len "stavba") na pozemku parc. č. C KN 846/2, 1328/1 (KNE 1328) - líniová verejnoprospešná stavba v k.ú. Krasňany.

K pozemkom, na ktorých sa stavba umiestňuje nemá navrhovateľ vlastnícke právo; právo uskutočňovať stavbu na cudzích nehnuteľnostiach vyplýva z ust. § 38 stavebného zákona.

Vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa stavba umiestňuje:

Navrhovateľ nemá vlastnícke právo k predmetným pozemkom. Stavba „VD Žilina - Terchová v k.ú, obcí Varín, Krasňany, Stráža, Gbeľany, Terchová a Belá (2. etapa cyklotrasy)“ je v súlade Územným plánom veľkého územného celku Žilinského kraja, „zmeny a doplnky č. 5,“ ktorý bol schválený uznesením č. 49/2018 dňa 19.03.2018.

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC ŽK zabezpečujú územný koridor pre cyklodopravnú stavbu „Cyklomagistrála Terchová – VD Žilina cez Varín, + napojenie úseku pri Varíne (Koňhora) do Teplička nad Váhom, kde je definované:

- a) v záväznom regulatívne funkčného a priestorového usporiadania územia č. 5.8.1. h): „v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch : Terchovsko - Zázrivská cyklotrasa - úsek Varín - Terchová - Zázrivá.“
- b) ako verejnoprospešnú stavbu v bode č. 2.4.2.6: „výstavba cyklodopravných trás: „Cyklodopravná Terchovsko - Zázrivská cyklotrasa - úsek Varín -Terchová -Zázrivá.“

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie : v zmysle záväzných stanovísk Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- b) stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. CKN 1328/32 (KNE 1328), 846/2, 1328/1 (KNE 1328) – líniová verejnoprospešná stavba v k.ú. Krasňany, podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej zodpovedným projektantom *Ing. Radovanom Mikulášom*, v mierke 1:500, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
- c) polohové umiestnenie stavby:
podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej *Ing. Radovanom Mikulášom*

Stavba obsahuje:

SO: Cyklochodník-Varín-pole

Skladba trasy v rámci rastlého terénu a spevnených plôch:

- asfaltový betón modifikovaný ACO 11-I, 45/80-75 hr. 40 mm
- postrek spojovací
- asfaltový betón ACP 22-II, 35/50 hr. 80 mm
- asfaltový infiltračný postrek 2 kg/m²
- Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C5/6 hr. 150 mm
- Štrkodrvina fr. 0-32 hr. 250 mm

Šírkové vedenie trasy -3,0 m +0,1 m obrubník , t.j. 3, 2 m.

Trasa začína napojením na úsek už vybudovanej cyklomagistrály vedenej v katastri Krasňany pri moste vedenom ako most č. 9, samotná trasa je vedená krajom poľa a na konci sa napojí na existujúcu komunikáciu smerujúcu do časti Koňhora. Celková dĺžka trasy 279,74 m. Dĺžka trasy v rámci katastra Krasňany cca 27,5 m.

SO: Cyklochodník-Varín-kemp

Skladba trasy v rámci rastlého terénu a spevnených plôch:

- asfaltový betón modifikovaný ACO 11-I, 45/80-75 hr. 40 mm
- postrek spojovací
- asfaltový betón ACP 22-II, 35/50 hr. 80 mm
- asfaltový infiltračný postrek 2 kg/m²
- Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C5/6 hr. 150 mm
- Štrkodrvina fr. 0-32 hr. 250 mm

Šírkové vedenie trasy -4,0 m +0,1 m obrubník , t.j. 4, 2 m.

Trasa začína napojením na úsek už vybudovanej cyklomagistrály vedenej v katastri Varín, v PD v rámci vybudovanej cyklomagistrály označenej ako hlavná vetva, samotná navrhovaná trasa úsek 1 je vedená v rámci rastlého terénu a kraj navrhovanej trasy je od brehovej čiary

rieky Varínka 5,0 m . Úsek končí napojením na existujúcu komunikáciu na ul. Pfliegla , cca 75 m od exist. premostenia na ul. Fatranská.

Dĺžka trasy 1468,75 m,(v rámci katastra Varín a Krasňany), v rámci katastra Krasňany cca 420 m. V rámci navrhovanej stavby sa navrhuje aj nová vetva verejného osvetlenia. Osadené budú stožiarové svietidlá s LED svietidlami na stožiaroch výšky 5,0 m(resp.6,0m) bez výložníka.

d) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠS OPaK :

Záväzné stanovisko zo dňa 11.06.2024 č. OU-ZA-OSZP3-2024/021266-005/Bal, na predmetné územie sa vzťahuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. O ochrane prírody a krajiny, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (čiže od 1 . októbra do 29. februára 2025 — v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany.
- V prípade drevín, ktoré rastú v koryte vodného toku, na pobrežných pozemkoch alebo v inundačnom území sa vyžaduje súhlas na výrub drevín vydaný orgánom štátnej vodnej správy.
- Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderalnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných inváznych rastlín (napr. Fallopia japonica – pohánkovej japonský, Heracleum mantegazzianum — boľševník obrovský a. i.).
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov: obojživelníkov, resp. plazov. V prípade, že napriek preventívnymi opatreniami proti uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočíchov, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
- Bude dodržaný rozsah činnosti a príslušné technické normy podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- Depónie zeminy a prípadné stavebné dvory je potrebné situovať mimo územia brehových porastov rieky Varínka
- Umiestnenie odpadkových košov popri cyklotrase budú umiestnené len v okolí existujúcej zástavby (IBV alebo rekreačnej) a je nutné ich zabezpečenie pred zverou a proti poveternostným vplyvom.
- Spevnenie brehov koryta tokov bude realizované v dĺžke max. 2m pred a 2 m za mostným objektom
- Stabilizáciu dna je potrebné riešiť tak, aby na dne nevznikali prahy vyššie ako 25 cm a aby nevznikla súvislá vrstva betónu na dne v úsekoch dlhších ako 2 m pred a za mostným objektom.

- Tvar prietokového profilu pod mostným objektom, resp. tvar priepustu bude riešený tak, aby v päte základov bola zachovaná vodou nezaplavovaná zóna – berma, ktorá bude na brehy napojená tak, aby umožňovala migráciu pozdĺž vodného toku pre živočíchy viazané na vodné prostredie.
- Nevyhnutné zásahy do vodných tokov, ktoré budú vyžadovať manipuláciu s dnovým substrátom a budú spôsobovať od meista úpravy zakalenie vody budú realizované mimo obdobia neresu miestnych rýb, teda mimo mesiacov september- november.
- Mosty budú dostatočne zviditeľnené pre vtáctvo aj za nepriaznivých poveternostných podmienok
- Odpad vznikajúci pri výstavbe (vrátane prípadnej prebytočnej zeminy) nebude v žiadnom prípade použitý na akékoľvek úpravy brehov.
- Pri nosných prvkoch konštrukcií a zábradlí sú neprípustné laná, resp. prvky užšie ako 5 cm.
- Bude zabezpečená pravidelná kontrola mechanizmov, aby sa predišlo úniku znečisťujúcich látok do povrchových a podzemných vôd.
- V miestach, kde je naprojektovaný oporný múr (najmä žltá časť úseku č. 3 v k.ú. Stráža), je potrebné, aby za kolmou betónovou stabilizáciou svahu bola navrstvená zosvahovaná zemina, prípadne kamenný zához uložený nasucho, čím zostane zachovaný potenciál obnovy brehových porastov a zároveň, aby nevznikla kolmá stena, ktorá predstavuje vážnu migračnú bariéru.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, stanovisko pre územné konanie č. OU-ZA-OSZP1-2024/23821-002/Brannová zo dňa 30.05.2024: navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000. Dodržiavať podmienky uvedené v rozhodnutí vydanom Okresným úradom Žilina pod č. OU-ZA-OSZP1-2024/0238181-009/Bra zo dňa 29.05.2024.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, rozhodnutie č. OU-ZA-OSZP1-2024/0238181-009/Bra zo dňa 29.05.2024, dodržať podmienky rozhodnutia.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa :záväzné stanovisko pre územné konanie č. OU-ZA-OSZP3-2024/021265-002/Križová zo dňa 14.03.2024: súhlasné stanovisko za splnenia následovných podmienok:

-ďalší stupeň dokumentácie stavby v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie predložiť tunajšiemu úradu na vyjadrenie.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa v odpadovom hospodárstve : záväzné stanovisko pre účely územného a stavebného konania č. OU-ZA-OSZP3-2024/021263-002/Kbn zo dňa 04.03.2024, súhlasí podľa § 99 ods.1 písm.b) bod 1 a 2 zákona o odpadoch s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za splnenia podmienok:

-odpady vyprodukované počas stavby investor / alebo dodávateľ stavby/ odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom

zariadení alebo na povolenej skládke.

-investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa / zhotoviteľa/ stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe nakladania s nimi.

-výkopová zemina sa prednostne využije na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby.

-dodávateľom, zhotoviteľom stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ alebo činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch.

- doklady o zákonom nakladaní s odpadmi počas stavby preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Vyjadrenie zo dňa 17.06.2024 pod č. OU-ZA-OCDPK-2024/02867/5/KRI, súhlasné stanovisko s technickým riešením a vydaním ÚR, za dodržania podmienok:

- Žiadateľ je povinný v ďalšom stupni konania predložiť na cestný správny orgán na posúdenie dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby, ktorá bude rešpektovať v plnom rozsahu pripomienky správcu cesty II/583 a III/2073, ktorým je Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, uvedené v stanovisku list č. 10/2024/SAUCZA-363 zo dňa 22.03.2024, list č. 10/2024/SAUCZA-383 zo dňa 15.05.2024, list č. 10/2024/SAUCZA zo dňa 15.05.2024, list č. 10/2024/SAUCZA-279 zo dňa 22.03.2024.
- Realizáciou stavby sa nesmú ohroziť záujmy cesty II/583 a III/2073, zásadnejším spôsobom obmedziť premávku na nej, o. i. zvádzaním a odtokom vôd na cestné teleso.
- Z dôvodu užívania pozemnej komunikácie iným než zvyčajným spôsobom (zásah do telesa cesty) alebo na iné účely, než na ktoré je určená, je žiadateľ povinný v dostatočnom časovom predstihu, pred začatím stavebných prác, požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle 8 ods. 1 cestného zákona;
- V prípade nevyhnutnosti obmedzenia cestnej premávky na dotknutej komunikácii počas realizácie stavebných prác je potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku na cestný správny orgán v zmysle § 7 cestného zákona; -
- Stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad pozemnou komunikáciou v zmysle § 3c ods. 1 písm. c) cestného zákona;
- Cestný správny orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem;
- Prípadné zmeny v projektovej dokumentácii je žiadateľ povinný predložiť na posúdenie na cestný správny orgán.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Záväzné stanovisko zo dňa 05.08.2024 pod č. OU-ZA-OCDPK-2024/053079/6/KRI, povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty č. II/583, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- Povolením výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty č. II/583 sa povoľuje výhradne realizácia stavby „Cyklochodník ETAPA2, VD Žilina-Terchová“, k.ú. Varín, Gbeľany, Terchová, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej spoločnosťou DK ateliér, Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín, z 09/2023 a 10/2023 zodpovedný projektant Ing. J. Chrenšć, autorizovaný stavebný inžinier a z 02/2022 a 03/2024 zodpovedný projektant Ing. Marcel Tichý, autorizovaný stavebný inžinier.
- Žiadateľ zabezpečí, aby počas prác nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť premávky na ceste č. II/583.
- Žiadateľ bude v priebehu realizácie prác dodržiavať platné predpisy súvisiace s vykonaním prác, technické normy, a tak isto predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia všetkých osôb na pracovisku.
- Žiadateľ zabezpečí, aby počas realizácie prác súvisiacich s realizáciou stavby v dotknutom území nedošlo k poškodeniu cesty č. II/583 ani jej súčastí mimo rozsahu projektovej dokumentácie. V prípade vzniku škody na majetku SC ŽSK, je žiadateľ povinný túto skutočnosť oznámiť SC ŽSK, a bezodkladne zabezpečiť odstránenie škody na vlastné náklady, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstránení škody.
- Žiadateľ je zodpovedný aj za prípadné škody na majetku spôsobené tretím osobám, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby v cestnom ochrannom pásme.
- Žiadateľ nesmie v cestnom ochrannom pásme umiestňovať iné stavby, zariadenia, prípadne vykonať takú úpravu povrchu pôdy, ktorá by zhoršila rozhládové pomery v predmetnom úseku cesty, prípadne sťažovali údržbu cesty č. II/583.
- Prácami na predmetnej stavbe sa nesmie priamo alebo nepriamo obmedziť premávka na ceste č. II/583. V prípade, ak by takáto situácia hrozila, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v prácach pokračovať až po obstaraní potrebných príslušných povolení cestného správneho orgánu na obmedzenie cestnej premávky.
- Pred realizáciou prác žiadateľ zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v dotknutej lokalite.
- Pri výstavbe je potrebné zrealizovať opatrenia na zabránenie možného vzniku škôd z titulu prevádzky a údržby štátnej cesty č. II/583 ako aj opatrenia proti hluku, emisiám a vibráciám. Nie je možné si následne nárokovat realizáciu opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov, pretože negatívne vplyvy sú v čase realizácie stavby známe.
- Po ukončení prác v ochrannom pásme cesty žiadateľ zabezpečí, aby stavbou narušený terén bol uvedený do pôvodného stavu.
- Začiatok a ukončenie prác na ceste č. II/583 a v jej ochrannom pásme žiadateľ vopred oznámi zamestnancovi SC ŽSK, tel. č. +421 918 370 141 a bude sa riadiť pokynmi povereného pracovníka.
- Za dodržanie podmienok v tomto povolení zodpovedá za žiadateľa — pán Ing. Peter Chrapčiak, t. č. +421 905 462 076.
- Žiadateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku SC ŽSK list č. 10/2024/SAUCZA-279 zo dňa 22.03.2024, list č. 10/2024/SAUCZA-363 zo dňa 22.03.2024 a list č. 10/2024/SAUCZA-383 do dňa 15.05.2024.
- V prípade zmeny dokumentácie žiadateľ predloží novú žiadosť.
- OR PZ, ODI Žilina má právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Žilina

Stanovisko zo dňa 15.05.2024 pod č. 10/2024/SAUCZA-382, stanovisko k PD pre vydanie ÚR na stavbu „Cyklochodník- Varín-pole“ súhlasné stanovisko, za dodržania podmienok:

1.Výkon majetkovej správy v danej lokalite vykonáva stredisko SC ŽSK Belá - tel. č.: +421 918 370 141.

2.Pri spracovaní projektu pre SP zohľadniť trasovanie stavieb:

- Vážská cyklo dopravná trasa úsek Varín - Nezbudská Lúčka, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie z. OcÚ Varín-2023-1624, ev. č. 7799/2023 zo dňa 20.12.2023, vydané Obcou varín,
- Cyklo magistrála Terchová – VD Žilina cez Varín + napojenie úseku pri Varíne (Koňhora) do Teplička nad Váhom, na ktorú bolo vydané SP č. 208/2018/Pn, dňa 07.05.2018 Obcou Stará Bystrica.
- Križovatka K3 Dolná Tižina – Stráža s názvom „Rekonštrukcia cesty II/583 -Križovatky: Prestavba križovatky cesty II/583 s cestou III/11073 a sanácia zosuvu v km 14,14-14,95“, na ktorú je vydané právoplatné územné rozhodnutie,
- Rešpektovať trvalé dopravné značenie na existujúcich komunikáciách v k.ú. Varín a Gbeľany, na ktoré sú už vydané určenia dopravného značenia,
- Trvalé dopravné značenie zabezpečuje investor na vlastné náklady. Taktiež bude zabezpečovať na vlastné náklady údržbu, servis, opravy, prípadne výmenu TDZ.
- SC ŽSK si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.
- Toto stanovisko slúži ako podklad pre vydanie príslušných povolení od OU Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest ŽSK, ako majetkového správcu ciest II. a III. triedy a Žilinského samosprávneho kraja, ako vlastníka ciest II. a III. triedy v Žilinskom kraji.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Žilina

Stanovisko zo dňa 15.05.2024 pod č. 10/2024/SAUCZA-380, stanovisko k PD pre vydanie ÚR na stavbu „Cyklo chodník- Varín-kemp“, súhlasí za dodržania podmienok:

1.Výkon majetkovej správy v danej lokalite vykonáva stredisko SC ŽSK Belá - tel. č.: +421 918 370 141.

2.Pri spracovaní projektu pre SP zohľadniť trasovanie stavieb:

- Vážská cyklo dopravná trasa úsek Varín - Nezbudská Lúčka, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie z. OcÚ Varín-2023-1624, ev. č. 7799/2023 zo dňa 20.12.2023, vydané Obcou Varín,
- Cyklo magistrála Terchová – VD Žilina cez Varín + napojenie úseku pri Varíne (Koňhora) do Teplička nad Váhom, na ktorú bolo vydané SP č. 208/2018/Pn, dňa 07.05.2018 Obcou Stará Bystrica.
- Križovatka K3 Dolná Tižina – Stráža s názvom „Rekonštrukcia cesty II/583 -Križovatky: Prestavba križovatky cesty II/583 s cestou III/11073 a sanácia zosuvu v km 14,14-14,95“, na ktorú je vydané právoplatné územné rozhodnutie,
- Rešpektovať trvalé dopravné značenie na existujúcich komunikáciách v k.ú. Varín a Gbeľany, na ktoré sú už vydané určenia dopravného značenia,
- Trvalé dopravné značenie zabezpečuje investor na vlastné náklady. Taktiež bude zabezpečovať na vlastné náklady údržbu, servis, opravy, prípadne výmenu TDZ.
- SC ŽSK si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.
- Toto stanovisko slúži ako podklad pre vydanie príslušných povolení od OU Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest ŽSK, ako majetkového správcu ciest II. a III. triedy a Žilinského samosprávneho kraja, ako vlastníka ciest II. a III. triedy v Žilinskom kraji.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru Žilina, Okresný dopravný inšpektorát

Stanovisko zo dňa 10.07.2024 pod č. ORPZ-ZA.ODI1-29-307/2024, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline v zmysle § 2 ods. 1, písm. j) a § 3 zákona č. 171/1993 Z. z, o Policajnom zbore, súhlasí s projektovou dokumentáciou „Cyklochodník VD Žilina — Terchová ETAPA 2” pre vydanie územného rozhodnutia. Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (pre vydanie stavebného povolenia) žiadame zapracovať návrh trvalého a dočasného dopravného značenia.
- Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Bratislava

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie, k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení, zo dňa 29.02.2024 č. TD/NS/0175/2024/Šk, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D, o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D, www.spp-distribucia.sk (časť E-služby);
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne;
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník.
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Požadujeme dokresliť projektantom plynárenské zariadenia aj s vyznačením ochranného a bezpečnostného pásma do všetkých úsekov cyklotrasy.
- Stavba „Cyklochodník VD Žilina — Terchová, Etapa 2“ zasahuje do ochranného a bezpečnostného pásma plynárenských zariadení. Zriaďovať uvedené stavby v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení (OP a BP PZ) je možné iba po predchádzajúcom súhlase SPP — distribúcia a.s.
- Pred podaním žiadosti o vydanie stanoviska k PD pre stavebné povolenie je potrebné požiadať o súhlas s umiestnením stavby v OP a BP PZ.
- V prílohe listu Vám zasielame „Žiadosť o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení“, žiadosť vyplňte, podpíšte a spolu s prílohami zašlite na adresu SPP — distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava — mestská časť Ružinov. (pokyny na vyplnenie sú uvedené v žiadosti),
- V prípade udelenia súhlasu požadujeme zapracovať podmienky súhlasu do projektovej dokumentácie a následne požiadať o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie.

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie ku zmene.

Stanovisko a podmienky ním stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 28.02.2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo stanovisko vydané.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina

Stanovisko zo dňa 21.02.2024 č. O24007987 DMA, k umiestneniu stavby, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- S vydaním územného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu súhlasíme za akceptovania trasy verejného vodovodu (VV) a verejnej kanalizácie (VK), ktoré prechádzajú záujmovým územím stavby.
- Situácia VV, VK pre stavbu „Cyklochodník Gbeľany“ bola zasielaná s listom č. O24002487 pre DK Ateliér s.ro.. Kanalizácia je znázornená červenou farbou.
- Pri návrhu cyklotrás žiadame dodržať ochranné pásmo VV a VK v šírke min 1,8m (do DN500mm vrátane) a v šírke min.3,0m (nad DN500mm) od osi potrubia na obe strany VV a VK podľa Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- V ochrannom pásme je zakázané výškovo meniť krytie potrubia; vykonávať zemné práce; terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktorá by mohli obmedziť prístup k VV a VK alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV a VK.
- Do PD pre SP žiadame zakresliť inžinierske siete v našej správe vo všetkých kolíznych úsekoch (napr. v situácii cyklochodníka Gbeľany chýba zákres VV LT DN 150 a PVC D110). Stĺpy verejného osvetlenia, oplatenie, oporné múry, zvodidlá a ďalšie objekty s bet. základom žiadame navrhnuť mimo ochranné pásmo VV, VK. V mieste kolízie našich sietí týmito objektmi žiadame do situácie zakresliť ochranné pásmo VV, VK.
- Poklopy na kolíznych kanalizačných šachtách, ktoré sa budú dvíhať do novej nivelety, žiadame osadiť typ KASI KDQ69 s logom našej spoločnosti. Poklopy dodá naša spoločnosť v termíne 90 dní od doručenia písomnej objednávky zo strany investora stavby.
- PD pre SP žiadame predložiť našej spoločnosti na odsúhlasenie. Doložiť PD verejného osvetlenia pre Cyklochodník Terchová.

SSD, a.s. Žilina, vyjadrenie zo dňa 06.06.2024 pod č. 202406-SP-0083-1, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia § 43 zákona č. 251/2012 Z.z.
- Pri kolízii s energetickým zariadením je nutné dodržať normu STN 73 6005, resp. požiadať o preložku energetického zariadenia na webovom sídle wpsz.ssd.sk/segment/podnikatel - formulár A10.
- Od podperného bodu žiadame dodržať bezpečnú vzdialenosť minimálne 1,00 m od hranice elektroenergetického zariadenia, pri realizácii výkopových a iných prác žiadame neporušiť stabilitu existujúcich NN distribučných podperných bodov.
- Vyjadrenie je zavedené ako doplnenie ku vyjadreniu č. 202402-SP-0314-1 vid' prílohy.
- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
Červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné; červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné; Zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

Vyjadrenie zo dňa 14.02.2024 pod č. 6612404483, pri realizácii stavby dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. (ďalej len ST, a.s.) a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekom. vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, as. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami al. činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyiadrenia>.
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žilina :

Vyjadrenie zo dňa 11.03.2024 pod č. ORHZ-ZA1-2024/000391-002, súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov sa nevzťahuje na inžinierske stavby, ako nábrežia, chodníky a nekryté parkoviská, v súlade s § 1 ods. 2 písm. f) bod 1 t.j. nevypracováva sa riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby. Z tohto dôvodu príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarny dozor nevydáva k takýmto stavbám stanoviská na účely územného a stavebného konania.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina:

Záväzné stanovisko zo dňa 29.04.2024 pod č. RÚVZZA/OHŽPaZ/4179/2024, k projektovej dokumentácii pre územné konanie, súhlasné stanovisko bez pripomienok.

KPÚ Žilina: záväzné stanovisko č. Z-PUSR-029272/2024/KOP zo dňa 09.04.2024:

1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou ohliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
2. Ak počas stavebných prác dôjde k **akémukoľvek archeologickému nálezu** hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do ohliadky krajským pamiatkovým úradom.
3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Piešťany, OZ Ružomberok:

Vyjadrenie zo dňa 02.04.2024 č. SVP 5239/2024/2, súhlasné stanovisko bez pripomienok k predmetu konania. Návrh cyklochodníka v ďalšom stupni PD žiadame zosúladiť s navrhovanou stavbou SVP š.p. „Varín- úprava toku Varínka“. Žiadame aby prechody cez cyklochodník za účelom prístupu k vodnému toku boli dimenzované na prechod ťažkých mechanizmov, zaťaženie na jednu nápravu 12 t. Ďalší stupeň PD predložiť na odsúhlasenie.

Okresný úrad v Žiline, pozemkový a lesný odbor

Vyjadrenie k dokumentácii pre územné rozhodnutie zo dňa 05.03.2024 č. OU-ZA-PLO1-2024/020769-002, súhlasné stanovisko za podmienky dodržania zásad ochrany

poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17ods. 1,6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. v samostatnom konaní, na základe žiadosti stavebníka.

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava

Vyjadrenie zo dňa 11.03.2024 č. 4218-2/342/2024, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií odvodňovacím kanálom navrhnuť a realizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" z r. 1983;
- Pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o identifikáciu kanála zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Prievidza — kontaktná osoba p. Kučera, kontakt: +421 948 104 407, kucera@hmsp.sk;
- K ukončeniu prác prizvať zástupcov Hydromeliorácie, š.p., ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie prác;
- Požadujeme uytvorenie zmluvy na užívanie odvodňovacieho kanála medzi Hydromeliorácie, š.p. a užívateľom najneskôr do začatia kolaudačného konania — návrh zmluvy Vám bude zaslaný na základe Vašej žiadosti;
- V prípade porušenia majetku štátu — odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k žiadosti na vydanie stavebného povolenia :

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, doplnenú v zmysle požiadaviek dotknutých orgánov a správcov sietí, právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo, predložiť doklad o vlastníckom alebo inom práve k pozemkom, na ktorých sa bude realizovať stavba v zmysle § 139 stavebného zákona.

Povolenie objektov, ktoré majú charakter dopravnej stavby, podliehajú vydaniu špeciálnym stavebným úradom, ktorým je Obec Krasňany, špeciálny stavebný úrad.

V zmysle ust. § 140b/ stavebného zákona špeciálne úrady môžu vydať stavebné povolenie iba so súhlasom všeobecného stavebného úradu, ktorý overuje dodržanie podmienok územného rozhodnutia. Stavebný úrad vydá súhlas podľa § 140b/ stavebného zákona po predložení žiadosti, ktorej prílohou bude príslušná dokumentácia pre stavebné povolenie so zapracovanými podmienkami dotknutých orgánov a organizácií, ktoré si toto právo uplatnili v územnom konaní a so stanoviskami týchto organizácií k projektu stavby.

3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.
5. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 06.08.2024 podal a dňa 05.09.2024 naposledy doplnil navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutie na umiestnenie stavby uvedenej vo výroku rozhodnutia.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je návrh o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby úplný.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa, pričom súlad navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa sa potvrdzuje záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania vydaným podľa osobitného predpisu.

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany

poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

V podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky

- a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie,
- b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch,
- c) vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti,
- d) vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Podľa § 42 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie sa účastníkom oznamuje doručením písomného vyhotovenia. Podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni je územný plán obce. Ten ustanovuje zásady, regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, v nadväznosti na okolité územie, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch. Predmetné územie však nerieši územný plán obce, ale Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, kde stavba „cyklotrasy VD Žilina- Terchová,“ je v územnoplánovacej dokumentácii regionálnej úrovne zaradená medzi verejnoprospešné stavby. K nehnuteľnostiam, na ktorých sa umiestňuje stavba „Cyklochodník VD Žilina – Terchová – ETAPA 2, v rozsahu SO: Cyklochodník-Varín-pole, SO: Cyklochodník – Varín- kemp, ako

líniová, verejnoprospešná stavba, na pozemkoch katastrálne územie Krasňany , navrhovateľ nemá vlastnícke právo. Ak navrhovateľ nemá vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam, právo uskutočňovať stavbu na cudzích nehnuteľnostiach mu vyplýva z ust. § 38 stavebného zákona.

Podľa ust. § 38 stavebného zákona „Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.“

Stavba „VD Žilina - Terchová v k.ú, obcí Varín, Stráža, Gbeľany, Terchová a Belá (2. etapa cyklotrasy)“ je v súlade Územným plánom veľkého územného celku Žilinského kraja, „zmeny a doplnky č. 5,“ ktorý bol schválený uznesením č. 49/2018 dňa 19.03.2018.

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC ŽK zabezpečujú územný koridor pre cyklodopravnú stavbu „Cyklomagistrála Terchová – VD Žilina cez Varín, + napojenie úseku pri Varíne (Koňhora) do Teplička nad Váhom, kde je definované:

- a) v záväznom regulatívne funkčného a priestorového usporiadania územia č. 5.8.1. h): „v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch : Terchovsko - Zázrivská cyklotrasa — úsek Varín — Terchová — Zázrivá.“
- b) ako verejnoprospešnú stavbu v bode č. 2.4.2.6: „výstavba cyklodopravných trás: „Cyklodopravná Terchovsko - Zázrivská cyklotrasa - úsek Varín -Terchová - Zázrivá.“

Súladi s Územným plánom veľkého územného celku Žilinského kraja, „zmeny a doplnky č. 5,“ ktorý bol schválený uznesením č. 49/2018 dňa 19.03.2018, potvrdil Žilinský samosprávny kraj Žilina, odbor regionálneho rozvoja, listom zo dňa 12.02.2024 pod č. 01043/2024/ORR-30, doplnené listom č. 01043/2024/ORR-54 zo dňa 11.09.2024.

Stavebný úrad oznámil dňa 05.09.2024 začatie územného konania v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu, všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom na to, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, sú pomery v území jednoznačné, upustil stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní posúdil návrh o umiestnenie stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, určeným stavebným zákonom. K návrhu bola predložená projektová dokumentácia stavby pre územné rozhodnutie.

K návrhu boli priložené tiež vyjadrenia dotknutých orgánov, podľa § 126 stavebného zákona. Tieto vyjadrenia sú uvedené vo výroku rozhodnutia a podmienky z nich vyplývajúce sú pre navrhovateľa záväzné v celom rozsahu.

Stanoviská oznámili:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠS OPaK, štátna vodná správa, štátna správa v odpadovom hospodárstve, Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Správa ciest ŽSK, SPP-D, a.s., Sevak, a.s., SSD, a.s., Energotel, a.s., Telefonica O2 Slovakia, s.r.o., Upc broadband slovakia, s.r.o., Slovak Telekom, a.s., Hydromeliorácie, š.p., OR HaZZ v Žiline, KPÚ, RÚVZ,

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Ing. Jana Žaková, PhD.
starostka obce

Poplatok:

Správny poplatok bol zaplatený podľa položky 59 písm. a) ods. 2 v celkovej výške 200,- €.

Príloha:

- overená situácia umiestnenia stavby „Cyklochodník- Varín-pole“ a „Cyklochodník-Varín-kemp“ pre územné konanie

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods.2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obce Krasňany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa:

1. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám by mohli byť v konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle §42 ods.2 stavebného zákona- líniová stavba
2. SÚ-spis

Na vedomie:

1. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, 010 08 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, orgán – ŠS OPaK;
2. - ŠS ochrany vôd;
3. - ŠS odpadového hospodárstva
4. Okresný úrad Žilina, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, 010 08 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B
5. OR PZ Okresný dopravný inšpektorát, 010 75 Žilina, Veľká Okružná 31
6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, 011 71 Žilina, V. Spanyola 27
8. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., 821 09 Bratislava, Plátennícka 19013/2
9. Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
10. Slovak Telekom, a.s. 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
11. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
12. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, 010 01 Žilina, M. Rázusa 104
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, OZ, 034 01 Ružomberok, Jána Janečka 36
14. Hydromeliorácie, š.p., 825 63 Bratislava, Vrakunská 29
15. OR Hasičského a záchranného zboru Žilina, Nám. Požiarnikov 1
16. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, 011 09 Žilina, Komenského 48
17. Malá Fatra, 011 31 Žilina, Námestie Obetí komunizmu 1