

OBEC GBEL'ANY

Obecný úrad

013 02 Gbel'any, Urbárska 366/3

č. 684/2024/9726/JH

Teplička nad Váhom, dňa 26.09.2024

Toto rozhodnutie je právoplatné

a vykonateľné dňa 4.11.2024

Dňa 26.11.2024 *Hm*



ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Malá Fatra,**

Adresa: 011 31 Žilina, Nám. Obetí komunizmu 1,

/ďalej len navrhovateľ/, podal dňa 06.08.2024, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby: **„Cyklochodník VD Žilina – Terchová – ETAPA 2,**
v rozsahu **„Cyklochodník Gbel'any,“**
v rozsahu stavebných objektov: *SO 01 Cyklotrasa,*
SO 02 Odvodnenie,
SO 03 Oporný múr;
SO 04 Verejné osvetlenie.

Obec Gbel'any ako príslušný orgán podľa § 13 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v spojení s § podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona v konaní o umiestnení stavby. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa ust. § 39, § 39a ods. 1 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

názov stavby: „Cyklochodník VD Žilina – Terchová – ETAPA 2,
v rozsahu „Cyklochodník Gbeľany“,“

v rozsahu stavebných objektov: SO 01 Cyklotrasa,
SO 02 Odvodnenie,
SO 03 Oporný múr;
SO 04 Verejné osvetlenie,

druh stavby cestná stavba,
účel stavby: bezpečná prepojovacia trasa, mimo dopravný systém,
charakter stavby: trvalá, inžinierska,

ako líniová, verejnoprospešná stavba, na pozemkoch katastrálne územie Gbeľany, ku ktorým nemá navrhovateľ vlastnícke právo; právo uskutočňovať stavbu na cudzích nehnuteľnostiach vyplýva z ust. § 38 stavebného zákona.

Vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa stavba umiestňuje:

Navrhovateľ nemá vlastnícke právo k predmetným pozemkom. Stavba „VD Žilina - Terchová v k.ú. obcí Varín, Stráža, Gbeľany, Terchová a Belá (2. etapa cyklotrasy)“ je v súlade Územným plánom veľkého územného celku Žilinského kraja, „zmeny a doplnky č. 5,“ ktorý bol schválený uznesením č. 49/2018 dňa 19.03.2018.

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC ŽK zabezpečujú územný koridor pre cyklodopravnú stavbu „Cyklomagistrála Terchová – VD Žilina cez Varín, + napojenie úseku pri Varíne (Koňhora) do Teplica nad Váhom, kde je definované:

- a) v záväznom regulatíve funkčného a priestorového usporiadania územia č. 5.8.1. h): „v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch : Terchovsko - Zázrivská cyklotrasa - úsek Varín - Terchová - Zázrivá.“
- b) ako verejnoprospešnú stavbu v bode č. 2.4.2.6: „výstavba cyklodopravných trás: „Cyklodopravná Terchovsko - Zázrivská cyklotrasa - úsek Varín -Terchová -Zázrivá.“

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:

a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybratých zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany, záväzné stanovisko zo dňa 11.06.2024 č. OU-ZA-OSZP3-2024/021266-005/Bal, na predmetné územie sa vzťahuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. O ochrane prírody a krajiny, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok, uvedených na str. 3, 4 rozhodnutia.

b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím

Urbanistické riešenie: územie sa nachádza v katastrálnom území Gbeľany. Zámerom projektu je vybudovať bezpečnú trasu pre cyklistov a chodcov, úsek mimo existujúci dopravný systém, ktorý po dobudovaní bude súčasťou už vybudovanej cyklomagistrály.

Popis stavby:

Predmetom projektu pre územné rozhodnutie je stavba „Cyklochodník“ kat. územie Gbel'any. Účelom stavby je vybudovanie cyklochodníka a chodníka pre peších, ktorý po dobudovaní bude súčasťou už vybudovanej cyklomagistrály „Cyklomagistrála Terchová - VD Žilina cez Varín“.

Trasa je navrhovaná ako pokračovanie už vybudovaného úseku cyklotrasy a chodníka pre peších. Je navrhnutá v dvoch úsekoch s celkovou dĺžkou 287,12 m (1. úsek s dĺžkou 138,19 m, 2. úsek s dĺžkou 135,64 m). Šírka oboch úsekov je 4,00 m, ako obrusná vrstva je navrhnutý asfaltobetón a príslušné podkladové vrstvy. Trasa sa napojí na existujúcu miestnu komunikáciu, bude vedená pozdĺž štátnej cesty II/583 v smere do Gbelian.

Úsek 1. bude vedený v mieste existujúceho odvodňovacieho rigola, ktorý zabezpečuje odvodnenie cesty II/583. Z tohto dôvodu sa rigol zatrubní pomocou PVC rúr DN 300 a na odvedenie vody z cesty budú realizované uličné vpuste. Navrhované zatrubnenie sa napojí na existujúci odvodňovací systém cez existujúci rúrový priepust. Úsek 2. začne v križovatke s vedľajšou miestnou komunikáciou a bude pokračovaním prvého úseku. Úsek 2. bude vedený medzi okrajom komunikácie a existujúcim rastlým terénom, oddelený cestným obrubníkom. Odvodnenie komunikácie bude riešené pomocou uličných vpustí a ich zaistenie PVC potrubím DN 150 mm naprieč cyklotrasou do terénu. Pozdĺž úseku 2. je navrhnutý oporný múr v dĺžke 108,0 m. Bude gabiónový, s max. výškou 2,0 m, ako stupňovitá konštrukcia s priečnym sklonom 1:10. Súčasťou je nová vetva verejného osvetlenia pre riešenie lokality. Osadené budú stožiarové svietidla s LED svietidlami IP65, na stožiaroch výšky 5 m alebo 6 m, bez výložníka. Zemný káblový rozvod bude prevedený NN káblom AYKY-J 4x16.

polohové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená podľa výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracoval Ing. Radovan Mikuláš, autorizovaný stavebný inžinier, inžinierske stavby, č. 4957*A1, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, strana č. 18, 19, 20.

c) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany,

Záväzné stanovisko zo dňa 11.06.2024 č. OU-ZA-OSZP3-2024/021266-005/Bal, na predmetné územie sa vzťahuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. O ochrane prírody a krajiny, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (čiže od 1. októbra do 29. februára 2025 — v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany).*
- *V prípade drevín, ktoré rastú v koryte vodného toku, na pobrežných pozemkoch alebo v inundačnom území sa vyžaduje súhlas na výrub drevín vydaný orgánom štátnej vodnej správy.*

- Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných inváznych rastlín (napr. *Fallopia japonica* – pohánkovej japonský, *Heracleum mantegazzianum* — boľševník obrovský a. i.).
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov: obojživelníkov, resp. plazov. V prípade, že napriek preventívnymi opatreniam proti uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočích, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
- Bude dodržaný rozsah činnosti a príslušné technické normy podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- Umiestnenie odpadkových košov popri cyklotrase budú umiestnené len v okolí existujúcej zástavby (IBV alebo rekreačnej) a je nutné ich zabezpečenie pred zverou a proti poveternostným vplyvom.
- Odpad vznikajúci pri výstavbe (vrátane prípadnej prebytočnej zeminy) nebude v žiadnom prípade použitý na akékoľvek úpravy brehov.
- Pri nosných prvkoch konštrukcií a zábradlí sú neprípustné laná, resp. prvky užšie ako 5 cm.
- Bude zabezpečená pravidelná kontrola mechanizmov, aby sa predišlo úniku znečisťujúcich látok do povrchových a podzemných vôd.
- V miestach, kde je naprojektovaný oporný múr (najmä žltá časť úseku č. 3 v k.ú. Stráža), je potrebné, aby za kolmou betónovou stabilizáciou svahu bola navrstvená zosvahovaná zemina, prípadne kamenný zához uložený nasucho, čím zostane zachovaný potenciál obnovy brehových porastov a zároveň, aby nevznikla kolmá stena, ktorá predstavuje vážnu migračnú bariéru.

Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ŠS odpadového hospodárstva

Vyjadrenie zo dňa 04.03.2024 pod č. OU-ZA-OZSP3-2024/021263-002/Kbn súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení;
- Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- Výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo na ďalšie terénne úpravy v rámci stavby;
- Dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti na nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „podnikanie v oblasti nakladanie s iným nebezpečným odpadom“ potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;“
- Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy

Záväzné stanovisko zo dňa 14.03.2024 pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/021265-002/Kri, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Ďalší stupeň dokumentácie stavby, v stupni pre stavebné povolenie, predložiť tunajšiemu úradu na vyjednanie.*

Krajský pamiatkový úrad Žilina

Záväzné stanovisko zo dňa 09.04.2024 pod č. Z-PUZA-029272/2024, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Termín začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.*
- *Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.*
- *Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.*

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Vyjadrenie zo dňa 17.06.2024 pod č. OU-ZA-OCDPK-2024/02867/5/KRI, súhlasné stanovisko s technickým riešením a vydaním ÚR, za dodržania podmienok:

- *Žiadateľ je povinný v ďalšom stupni konania predložiť na cestný správny orgán na posúdenie dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby, ktorá bude rešpektovať v plnom rozsahu pripomienky správcu cesty II/583 a III/2073, ktorým je Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, uvedené v stanovisku list č. 10/2024/SAUCZA-363 zo dňa 22.03.2024, list č. 10/2024/SAUCZA-383 zo dňa 15.05.2024, list č. 10/2024/SAUCZA zo dňa 15.05.2024, list č. 10/2024/SAUCZA-279 zo dňa 22.03.2024.*
- *Realizáciou stavby sa nesmú ohroziť záujmy cesty II/583 a III/2073, zásadnejším spôsobom obmedziť premávku na nej, o. i. zvádzaním a odtekaním vôd na cestné teleso.*
- *Z dôvodu užívania pozemnej komunikácie iným než zvyčajným spôsobom (zásah do telesa cesty) alebo na iné účely, než na ktoré je určená, je žiadateľ povinný v dostatočnom časovom predstihu, pred začatím stavebných prác, požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle 8 ods. 1 cestného zákona;*
- *V prípade nevyhnutnosti obmedzenia cestnej premávky na dotknutej komunikácii počas realizácie stavebných prác je potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku na cestný správny orgán v zmysle § 7 cestného zákona; -*
- *Stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad pozemnou komunikáciou v zmysle § 3c ods. 1 písm. c) cestného zákona;*
- *Cestný správny orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem;*
- *Prípadné zmeny v projektovej dokumentácii je žiadateľ povinný predložiť na posúdenie na cestný správny orgán.*

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Záväzné stanovisko zo dňa 05.08.2024 pod č. OU-ZA-OCDPK-2024/053079/6/KRI, povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty č. II/583, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- Povoľením výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty č. II/583 sa povoľuje výhradne realizácia stavby „Cyklochoďník ETAPA2, VD Žilina-Terchová“, k.ú. Varín, Gbeľany, Terchová, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej spoločnosťou DK ateliér, Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín, z 09/2023 a 10/2023 zodpovedný projektant Ing. J. Chrenš, autorizovaný stavebný inžinier a z 02/2022 a 03/2024 zodpovedný projektant Ing. Marcel Tichý, autorizovaný stavebný inžinier.
- Žiadateľ zabezpečí, aby počas prác nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť premávky na ceste č. II/583.
- Žiadateľ bude v priebehu realizácie prác dodržiavať platné predpisy súvisiace s vykonaním prác, technické normy, a tak isto predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia všetkých osôb na pracovisku.
- Žiadateľ zabezpečí, aby počas realizácie prác súvisiacich s realizáciou stavby v dotknutom území nedošlo k poškodeniu cesty č. II/583 ani jej súčastí mimo rozsahu projektovej dokumentácie. V prípade vzniku škody na majetku SC ŽSK, je žiadateľ povinný túto skutočnosť oznámiť SC ŽSK, a bezodkladne zabezpečiť odstránenie škody na vlastné náklady, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstránení škody.
- Žiadateľ je zodpovedný aj za prípadné škody na majetku spôsobené tretím osobám, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby v cestnom ochrannom pásme.
- Žiadateľ nesmie v cestnom ochrannom pásme umiestňovať iné stavby, zariadenia, prípadne vykonať takú úpravu povrchu pôdy, ktorá by zhoršila rozhľadové pomery v predmetnom úseku cesty, prípadne sťažovali údržbu cesty č. II/583.
- Prácami na predmetnej stavbe sa nesmie priamo alebo nepriamo obmedziť premávka na ceste č. II/583. V prípade, ak by takáto situácia hrozila, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v prácach pokračovať až po obstaraní potrebných príslušných povolení cestného správneho orgánu na obmedzenie cestnej premávky.
- Pred realizáciou prác žiadateľ zabezpečí vytyčenie všetkých inžinierskych sietí v dotknutej lokalite.
- Pri výstavbe je potrebné zrealizovať opatrenia na zabránenie možného vzniku škôd z titulu prevádzky a údržby štátnej cesty č. II/583 ako aj opatrenia proti hluku, emisiám a vibráciám. Nie je možné si následne nárokovať realizáciu opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov, pretože negatívne vplyvy sú v čase realizácie stavby známe.
- Po ukončení prác v ochrannom pásme cesty žiadateľ zabezpečí, aby stavbou narušený terén bol uvedený do pôvodného stavu.
- Začiatok a ukončenie prác na ceste č. II/583 a v jej ochrannom pásme žiadateľ vopred oznámi zamestnancovi SC ŽSK, tel. č. +421 918 370 141 a bude sa riadiť pokynmi povereného pracovníka.
- Za dodržanie podmienok v tomto povolení zodpovedá za žiadateľa — pán Ing. Peter Chrapčiak, t. č. +421 905 462 076.
- Žiadateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku SC ŽSK list č. 10/2024/SAUCZA-279 zo dňa 22.03.2024, list č. 10/2024/SAUCZA-363 zo dňa 22.03.2024 a list č. 10/2024/SAUZA-383 do dňa 15.05.2024.
- V prípade zmeny dokumentácie žiadateľ predloží novú žiadosť.
- OR PZ, ODI Žilina má právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Žilina

Stanovisko zo dňa 22.03.2024 pod č. 10/2024/SAUCZA-363, súhlasné stanovisko, za dodržania podmienok:

- Výkon majetkovej správy v danej lokalite vykonáva stredisko SC ŽSK Belá - tel. č.: +421 918 370 141.
- Realizovaná stavba nesmie v celom úseku stavby zmeniť šírkové usporiadanie cesty II/583. Pasportizačná šírka cesty v Úseku č. 1 v mieste napojenia na existujúcu cyklotrasu je 9,50 m, od ckm 9,208 - 8,959 km je šírka cesty 9,50 m, po tomto úseku až po koniec úseku č. 2 je šírka cesty 8,50 m. Šírka cesty v Úseku č. 2 je 8,50m!
- Predmetná stavba nesmie poškodiť odvodnenie pozemnej komunikácie. V prípade poškodenia, bude investor stavby znášať opravu na vlastné náklady!
- Stavebník zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené na cestných a mostných telesách, alebo na majetku a zdraví tretích osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.
- Stavebné práce realizovať, podľa všeobecno-záväzných podmienok majetkového správcu pozemnej komunikácie SC ŽSK pre stavebníka: (viď. príloha č. 1 alebo link: [dhttps://www.sczsk.sk/wpcontent/uploads/2021/12/vseobecne_podmienky_2022.pdf](https://www.sczsk.sk/wpcontent/uploads/2021/12/vseobecne_podmienky_2022.pdf)).
- Počas výkonu stavebných prác, musí byť prejazdny plný profil vozovky!
- Teleso cyklochodníka oddeliť od telesa pozemnej komunikácie II/583 podľa predloženej PD.
- Trvalé dopravné značenie zabezpečuje investor na vlastné náklady. Taktiež bude zabezpečovať na vlastné náklady údržbu, servis, opravy, prípadne výmenu TDZ.
- SC ŽSK si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.
- Predmetnou stavbou budú dotknuté parcely (viď: Dotknuté pozemky pod cestou II/583), ktorých vlastníkom je Žilinský samosprávny kraj. Z tohto dôvodu bude potrebné zo strany investora, stavebníka, požiadať Žilinský samosprávny kraj o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na predmetný pozemok. Žiadosť zašlite na adresu: Žilinský samosprávny kraj odbor správy majetku a investícií, Komenského 48, 010 09 Žilina.
- K žiadosti sa prikladá: celková situácia stavby, technická správa, kópia stanoviska, geometrický plán (nie je podmienkou) a právoplatné Územné rozhodnutie.
Zmluva o zriadení vecného bremena je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu!
- Toto stanovisko slúži ako podklad pre vydanie príslušných povolení od OU Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest ŽSK, ako majetkového správcu ciest II. a III. triedy a Žilinského samosprávneho kraja, ako vlastníka ciest II. a III. triedy v Žilinskom kraji.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru Žilina, Okresný dopravný inšpektorát

Stanovisko zo dňa 10.07.2024 pod č. ORPZ-ZA.ODI1-29-307/2024, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline v zmysle § 2 ods. 1, písm. j) a § 3 zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore, súhlasí s projektovou dokumentáciou „Cyklochodník VD Žilina — Terchová ETAPA 2“ pre vydanie územného rozhodnutia. Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (pre vydanie stavebného povolenia) žiadame zapracovať návrh trvalého a dočasného dopravného značenia.
- Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Bratislava

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie, k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení, zo dňa 29.02.2024 č. TD/NS/0175/2024/Šk, súhlasené stanovisko za dodržania podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- *Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D, o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D, www.spp-distribucia.sk (časť E-služby);*
- *V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne;*
- *Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,*
- *stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,*
- *v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník .*
 - *rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,*
 - *pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,*
 - *zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,*
 - *zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,*
 - *zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,*

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- *Požadujeme dokresliť projektantom plynárenské zariadenia aj s vyznačením ochranného a bezpečnostného pásma do všetkých úsekov cyklotrasy.*
- *Stavba „Cyklochodník VD Žilina — Terchová, Etapa 2“ zasahuje do ochranného a bezpečnostného pásma plynárenských zariadení. Zriaďovať uvedené stavby v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení (OP a BP PZ) je možné iba po predchádzajúcom súhlase SPP — distribúcia a.s.*
- *Pred podaním žiadosti o vydanie stanoviska k PD pre stavebné povolenie ie potrebné požiadať o súhlas s umiestnením stavby v OP a BP PZ.*
- *V prílohe listu Vám zasielame „Žiadosť o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení“, žiadosť vyplňte, podpíšte a spolu s prílohami zašlite na adresu SPP — distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava — mestská časť Ružinov. (pokyny na vyplnenie sú uvedené v žiadosti),*
- *V prípade udelenia súhlasu požadujeme zapracovať podmienky súhlasu do projektovej dokumentácie a následne požiadať o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie.*

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie ku zmene.

Stanovisko a podmienky ním stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 28.02.2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo stanovisko vydané.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

Vyjadrenie zo dňa 14.02.2024 pod č. 6612404483, pri realizácii stavby dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.*
- *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. (ďalej len ST, a.s.) a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:*
- *V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.*
- *Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.*
- *Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekom. vedení a zaradení.*
- *V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.*
- *Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení.*
- *V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami al. činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.*
- *Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.*

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
 - Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 - Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
- Dôležité upozornenie: § 28 zákona 452/2021 Z.z o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina

Stanovisko zo dňa 21.02.2024 č..O24007987 DMA, k umiestneniu stavby, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- S vydaním územného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu súhlasíme za akceptovania trasy verejného vodovodu (VV) a verejnej kanalizácie (VK), ktoré prechádzajú záujmovým územím stavby.
- Situácia VV, VK pre stavbu „Cyklochodník Gbeľany“ bola zasielaná s listom č. O24002487 pre DK Ateliér s.r.o.. Kanalizácia je znázornená červenou farbou.
- Pri návrhu cyklotrás žiadame dodržať ochranné pásmo VV a VK v šírke min 1,8m (do DN500mm vrátane) a v šírke min.3,0m (nad DN500mm) od osi potrubia na obe strany VV a VK podľa Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V ochrannom pásme je zakázané výškovo meniť krytie potrubia; vykonávať zemné práce; terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktorá by mohli obmedziť prístup k VV a VK alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV a VK.
- Do PD pre SP žiadame zakresliť inžinierske siete v našej správe vo všetkých kolíznych úsekoch (napr. v situácii cyklochodníka Gbeľany chýba zakres VV LT DN 150 a PVC D110). Stĺpy verejného osvetlenia, oplotenie, oporné múry, zvodidlá a ďalšie objekty s bet. základom žiadame navrhnuť mimo ochranné pásmo VV, VK. V mieste kolízie našich sietí týmito objektmi žiadame do situácie zakresliť ochranné pásmo VV, VK.
- Poklopy na kolíznych kanalizačných šachtách, ktoré sa budú dvíhať do novej nivelety, žiadame osadiť typ KASI KDQ69 s logom našej spoločnosti. Poklopy dodá naša spoločnosť v termíne 90 dní od doručenia písomnej objednávky zo strany investora stavby.
- PD pre SP žiadame predložiť našej spoločnosti na odsúhlasenie. Doložiť PD verejného osvetlenia pre Cyklochodník Terchová.

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

Vyjadrenie zo dňa 06.06.2024 pod č. 202406-SP-0083-1, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia § 43 zákona č. 251/2012 Z.z.
- Pri kolízii s energetickým zariadením je nutné dodržať normu STN 73 6005, resp. požiadať o preložku energetického zariadenia na webovom sídle wpsz.ssd.sk/segment/podnikatel - formulár A10.
- Od podperného bodu žiadame dodržať bezpečnú vzdialenosť minimálne 1,00 m od hranice elektroenergetického zariadenia, pri realizácii výkopových a iných prác žiadame neporušiť stabilitu existujúcich NN distribučných podperných bodov.
- Vyjadrenie je zavedené ako doplnenie ku vyjadreniu č. 202402-SP-0314-1 vid' prílohy.
- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
Červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné; červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné; Zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytyčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytyčí určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava

Vyjadrenie zo dňa 11.03.2024 č. 4218-2/342/2024, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií odvodňovacím kanálom navrhnuť a realizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983;
- Pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o identifikáciu kanála zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Prievidza — kontaktná osoba p. Kučera, kontakt: +421 948 104 407, kucera@hmsp.sk;
- K ukončeniu prác prizvať zástupcov Hydromeliorácie, š.p., ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie prác;
- Požadujeme uytvorenie zmluvy na užívanie odvodňovacieho kanála medzi Hydromeliorácie, š.p. a užívateľom najneskôr do začatia kolaudačného konania – návrh zmluvy Vám bude zaslaný na základe Vašej žiadosti;
- V prípade porušenia majetku štátu – odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Piešťany, OZ Ružomberok

Vyjadrenie zo dňa 02.04.2024 č. SVP 5239/2024/2, súhlasné stanovisko bez pripomienok k predmetu konania. Ďalší stupeň PD predložiť na odsúhlasenie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina

Záväzné stanovisko zo dňa 29.04.2024 pod č. RÚVZZA/OHŽPaZ/4179/2024, k projektovej dokumentácii pre územné konanie, súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žilina

Vyjadrenie zo dňa 11.03.2024 pod č. ORHZ-ZA1-2024/000391-002, súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov sa nevzťahuje na inžinierske stavby, ako nábrežia, chodníky a nekryté parkoviská, v súlade s § 1 ods. 2 písm. f) bod 1 t.j. nevypracováva sa riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby. Z tohto dôvodu príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarny dozor nevydáva k takýmto stavbám stanoviská na účely územného a stavebného konania.

Okresný úrad v Žiline, pozemkový a lesný odbor

Vyjadrenie k dokumentácii pre územné rozhodnutie zo dňa 05.03.2024 č. OU-ZA-PLO1-2024/020769-002, súhlasné stanovisko za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17ods. 1,6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. v samostatnom konaní, na základe žiadosti stavebníka.

Pred začatím zemných prác je povinnosťou investora odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich priamo na mieste. Dodržať ochranné pásma, STN pri križovaní, zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich vzdušných vedení el. energie.

- V prípade archeologických nálezov počas výkopových prác postupovať v zmysle zákona o štátnej pamiatkovej starostlivosti.
- Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať iba na základe súhlasu OÚ – odb. ochrany prírody a krajiny.
- Pripomienky dané pri vytýčení stavby musia byť rešpektované v plnom rozsahu.

2. Rozsah projektovej dokumentácie stavby pre vydanie stavebného povolenia, podmienky pre projektovú prípravu stavby

- A. Podľa ust. § 58 ods. 1/ stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou, podá stavebník stavebnému úradu. Predložená projektová dokumentácia musí byť v rozsahu stanovenom stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v jeho úplnom znení a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. PD musí byť odsúhlasená zainteresovanými orgánmi a organizáciami, ktoré si toto právo vyhradili vo svojich vyjadreniach k územnému konaniu.
- B. Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie predloží podklady a projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona;

- C. 2 x stavebná časť, situácia osadenia stavby – plošné a výškové osadenie stavby, pozdĺžny rez pozemkov (kóty terénu, kóty navrhovaných stavieb stavby, odvedenie dažďových vôd).
 - D. Projekt zakladania stavby vypracovaný oprávnenou osobou.
 - E. Projekty prípojok inžinierskych sietí odsúhlasené príslušným správcom;
 - F. Rozhodnutie Okresného úradu Žilina, lesného a pozemkového k využitiu poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe žiadosti stavebníka. (§ 17 ods. 1 na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „rozhodnutie o odňatí“) Rozhodnutie o odňatí vydáva orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 23), v ktorého obvide sa poľnohospodárska pôda navrhovaná na odňatie nachádza).
 - G. Do PD zapracovať podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných organizácií k projektu pre územné rozhodnutie.
 - H. Splnenie podmienok stanovených v územnom konaní bude kontrolované v stavebnom konaní.
 - I. Povinnosťou stavebníka je, v zmysle § 139 stavebného zákona, predložiť doklad o vlastníckom alebo inom práve, na ktorých sa bude realizovať stavba.
 - J. Vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy k PS.
 - K. V PD rešpektovať podmienky stanovené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 12/2001 Z.z. o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany.
 - L. Povolenie objektov, ktoré majú charakter vodohospodárskej stavby podliehajú vydaniu špeciálnym úradom, ktorým je Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie odd. ochrany prírody a vybratých zložiek ŽP.
 - M. Povolenie objektov, ktoré majú charakter dopravnej stavby, podliehajú vydaniu špeciálnym stavebným úradom, ktorým je Obec Gbeľany, špeciálny stavebný úrad.
 - N. V zmysle ust. § 140b/ stavebného zákona špeciálne úrady môžu vydať stavebné povolenie iba so súhlasom všeobecného stavebného úradu, ktorý overuje dodržanie podmienok územného rozhodnutia. Stavebný úrad vydá súhlas podľa § 140b/ stavebného zákona po predložení žiadosti, ktorej prílohou bude príslušná dokumentácia pre stavebné povolenie so zapracovanými podmienkami dotknutých orgánov a organizácií, ktoré si toto právo uplatnili v územnom konaní a so stanoviskami týchto organizácií k projektu stavby.
3. *Toto rozhodnutie podľa ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s realizáciou stavby.*
 4. **Podľa ust. § 40 ods. 3 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.**

Odôvodnenie.

Navrhovateľ, Malá Fatra, 011 31 Žilina, Nám. Obetí komunizmu 1 (ďalej len navrhovateľ), podal, na stavebnom úrade dňa 06.08.2024, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **„Cyklochodník VD Žilina – Terchová – ETAPA 2, v rozsahu „Cyklochodník Gbel’any,“ v rozsahu stavebných objektov: SO 01 Cyklotrasa, SO 02 Odvodnenie, SO 03 Oporný múr; SO 04 Verejné osvetlenie, stavba na pozemkoch parc. č. – líniová verejnoprospešná stavba kat. územie Gbel’any.** Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s pravidlami s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je návrh o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby úplný.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určení lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa, pričom súlad navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa sa potvrdzuje záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania vydaným podľa osobitného predpisu.

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania.

V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

V podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky

- a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie,*
- b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch,*
- c) vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti,*
- d) vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.*

Podľa § 42 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie sa účastníkom oznamuje doručením písomného vyhotovenia. Podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni je územný plán obce. Ten ustanovuje zásady, regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, v nadväznosti na okolité územie, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch. Predmetné územie však nerieši územný plán obce, ale Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, kde stavba „cyklotrasy VD Žilina- Terchová,“ je v územnoplánovacej dokumentácii regionálnej úrovne zaradená medzi verejnoprospešné stavby. K nehnuteľnostiam, na ktorých sa umiestňuje stavba „Cyklochodník VD Žilina – Terchová – ETAPA 2, v rozsahu „Cyklochodník Gbeľany,“ v rozsahu stavebných objektov SO 01 cyklotrasy, SO 02 odvodnenie, SO 03 oporný múr, SO 04 verejné osvetlenie, ako líniová, verejnoprospešná stavba, na pozemkoch katastrálne územie Gbeľany, navrhovateľ nemá vlastnícke právo. Ak navrhovateľ nemá vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam, právo uskutočňovať stavbu na cudzích nehnuteľnostiach mu vyplýva z ust. § 38 stavebného zákona.

Podľa ust. § 38 „Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.“

Stavba „VD Žilina - Terchová v k.ú, obcí Varín, Stráža, Gbeľany, Terchová a Belá (2. etapa cyklotrasy)“ je v súlade Územným plánom veľkého územného celku Žilinského kraja, „zmeny a doplnky č. 5,“ ktorý bol schválený uznesením č. 49/2018 dňa 19.03.2018.

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC ŽK zabezpečujú územný koridor pre cyklodopravnú stavbu „Cyklomagistrála Terchová – VD Žilina cez Varín, + napojenie úseku pri Varíne (Koňhora) do Teplička nad Váhom, kde je definované:

- a) v záväznom regulatíve funkčného a priestorového usporiadania územia č. 5.8.1. h): „v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál

(cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch : Terchovsko - Zázrivská cyklotrasa — úsek Varín — Terchová — Zázrivá.“

- b) ako verejnoprospešnú stavbu v bode č. 2.4.2.6: „výstavba cyklodopravných trás: „Cyklodopravná Terchovsko - Zázrivská cyklotrasa - úsek Varín -Terchová -Zázrivá.“

Súlad s Územným plánom veľkého územného celku Žilinského kraja, „zmeny a doplnky č. 5,“ ktorý bol schválený uznesením č. 49/2018 dňa 19.03.2018, potvrdil Žilinský samosprávny kraj Žilina, odbor regionálneho rozvoja, listom zo dňa 12.02.2024 pod č. 01043/2024/ORR-30. Záväzná stanovisko zo dňa 15.02.2024 pod. č. R2024/385, k predmetu konania vydala Obec Gbeľany, orgán územného plánovania, v súlade s ust. § 6 ods. 2 pís. b/ zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, v znení neskorších predpisov, a potvrdil súlad navrhovanej stavby so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja, „zmeny a doplnky č. 5,“ ktorý bol schválený uznesením č. 49/2018 dňa 19.03.2018.

Dňa 19.08.2024 stavebný úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou, podľa ustanovenia § 36 ods. 4/ stavebného zákona, keďže sa jedná o líniovú stavbu. Oznámenie, verejná vyhláška, bola zverejnená na úradnej tabuli Obce Gbeľany po dobu 15 dní, odo dňa 22.08.2024. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, dotknuté orgány a organizácie štátnej správy, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu vzniesť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, pretože sa na neskôr podané námietky neprihliadne. Zákomom stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov k predmetu konania či námietky dotknutých organizácií.

Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní posúdil návrh o umiestnenie stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, určeným stavebným zákonom. K návrhu bola dokladovaná projektová dokumentácia stavby pre územné rozhodnutie.

K návrhu boli priložené tiež vyjadrenia dotknutých orgánov, podľa § 126 stavebného zákona. Tieto vyjadrenia sú uvedené vo výroku rozhodnutia a podmienky z nich vyplývajúce sú pre navrhovateľa záväzné v celom rozsahu.

Svoje stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie odd. ochrany prírody a vybratých zložiek ŽP, orgán - ŠS ochrany vôd, - ŠS OPaK, - ŠS v odpadovom hospodárstve; Obec Gbeľany, orgán územného plánovania; Žilinský samosprávny kraj Žilina, odbor regionálneho rozvoja; Okresný úrad Žilina, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja Žilina; Okresné riaditeľstvo policajného zboru Žilina, Okresný dopravný inšpektorát; Krajský pamiatkový úrad Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Hydromeliorácie, š.p. Bratislava; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Ružomberok; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina; OR Hasičského a záchranného zboru Žilina; CETIN Networks, s.r.o. Bratislava; Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor; Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Bratislava; LESY Slovenskej republiky, š.p., organizačná zložka OZ Sever, Žilina. Predložené stanoviská si navzájom neodporovali, boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti má stavebný úrad za to, že podľa podmienok uvedených vo výroku územného rozhodnutia nebudú neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak ako je uvedené.

Poučenie :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Gbeľany, Obecný úrad, 013 02 Gbeľany. O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Ing. Jozef Martinček
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona, v súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce) – Obec Gbeľany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníkom územného konania (podľa ust. § 34 stavebného zákona) sa rozhodnutie doručuje **verejnou vyhláškou** v súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku
2. SÚ – pre spis

Na vedomie:

3. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, 010 08 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, orgán – ŠS OPaK;
4. - ŠS ochrany vôd;
5. - ŠS odpadového hospodárstva
6. Okresný úrad Žilina, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, 010 08 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B
7. OR PZ Okresný dopravný inšpektorát, 010 75 Žilina, Veľká Okružná 31
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, 011 71 Žilina, V. Spanyola 27
10. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., 821 09 Bratislava, Plátennícka 19013/2
11. Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
12. Slovak Telekom, a.s. 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
13. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
14. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, 010 01 Žilina, M. Rázusa 104
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, OZ, 034 01 Ružomberok, Jána Janečka 36
16. Hydromeliorácie, š.p., 825 63 Bratislava, Vrakunská 29
17. OR Hasičského a záchranného zboru Žilina, Nám. Požiarnikov 1
18. Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, 011 09 Žilina, Komenského 48
19. Malá Fatra, 011 31 Žilina, Námestie Obetí komunizmu 1